

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	15	3	18
	平均価格（万円）			2765	3653	2913
	平均土地面積（㎡）			163.40	234.24	175.20
	平均建物面積（㎡）			100.54	110.90	102.27
～築5年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格（万円）			2142	2776	2545
	平均土地面積（㎡）			158.89	216.78	195.73
	平均建物面積（㎡）			105.12	118.56	113.67
～築10年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格（万円）			2428	2467	2453
	平均土地面積（㎡）			167.90	253.49	222.37
	平均建物面積（㎡）			104.04	119.41	113.82
～築15年	合計件数	0	0	5	5	10
	平均価格（万円）			1915	1644	1779
	平均土地面積（㎡）			168.82	287.56	228.19
	平均建物面積（㎡）			108.78	135.14	121.96
～築20年	合計件数	0	2	6	6	14
	平均価格（万円）		1380	1650	1617	1597
	平均土地面積（㎡）		100.89	170.16	288.96	211.18
	平均建物面積（㎡）		71.70	113.91	139.68	118.92
～築25年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格（万円）			1733	1470	1583
	平均土地面積（㎡）			193.62	246.08	223.60
	平均建物面積（㎡）			124.93	147.62	137.89
～築30年	合計件数	1	2	8	9	20
	平均価格（万円）		1325	1487	1288	1361
	平均土地面積（㎡）		107.61	162.33	353.06	237.52
	平均建物面積（㎡）		114.66	113.77	152.58	132.73
築31年～	合計件数	3	5	39	41	88
	平均価格（万円）	1000	420	691	968	815
	平均土地面積（㎡）	68.54	101.80	158.96	432.47	280.06
	平均建物面積（㎡）	71.63	73.08	102.01	132.63	113.60
全体	合計件数	4	9	84	82	179
	平均価格（万円）	1020	834	1468	1497	1439
	平均土地面積（㎡）	66.14	102.89	163.12	354.38	245.54
	平均建物面積（㎡）	89.18	82.01	105.18	133.10	116.45

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	7	1	9
	平均価格（万円）			4136		4226
	平均㎡単価（万円）			54.35		54.86
	平均専有面積（㎡）			76.11		77.03
～築10年	合計件数	0	3	5	0	8
	平均価格（万円）		2843	3140		3029
	平均㎡単価（万円）		43.18	41.96		42.38
	平均専有面積（㎡）		65.84	74.84		71.47
～築15年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			3365		3077
	平均㎡単価（万円）			43.27		45.56
	平均専有面積（㎡）			77.76		67.53
～築20年	合計件数	1	0	4	1	6
	平均価格（万円）			2562		2406
	平均㎡単価（万円）			30.00		29.38
	平均専有面積（㎡）			85.40		81.89
～築25年	合計件数	0	1	3	4	8
	平均価格（万円）			1593	2395	2068
	平均㎡単価（万円）			16.44	24.22	21.82
	平均専有面積（㎡）			96.91	98.87	94.75
～築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				1240	1240
	平均㎡単価（万円）				14.67	14.67
	平均専有面積（㎡）				84.52	84.52
築31年～	合計件数	2	5	4	3	14
	平均価格（万円）	289	680	576	1307	729
	平均㎡単価（万円）	12.08	11.39	8.30	15.01	11.53
	平均専有面積（㎡）	23.93	59.72	69.40	87.10	63.24
全体	合計件数	5	9	25	11	50
	平均価格（万円）	1740	1568	2749	2148	2303
	平均㎡単価（万円）	39.76	24.84	34.84	23.35	30.53
	平均専有面積（㎡）	43.75	63.11	78.90	92.03	75.43