

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	5	31	17	53
	平均価格（万円）		4468	3435	5419	4169
	平均土地面積（㎡）		107.31	160.88	411.99	236.37
	平均建物面積（㎡）		104.88	101.74	117.13	106.97
～築5年	合計件数	0	1	6	5	12
	平均価格（万円）			3732	4886	4143
	平均土地面積（㎡）			147.56	291.92	204.29
	平均建物面積（㎡）			100.81	118.27	107.84
～築10年	合計件数	0	1	13	10	24
	平均価格（万円）			2839	3281	3015
	平均土地面積（㎡）			162.46	330.93	230.64
	平均建物面積（㎡）			97.57	109.83	102.70
～築15年	合計件数	1	6	3	6	16
	平均価格（万円）		1977	3177	3362	2691
	平均土地面積（㎡）		109.63	128.44	307.96	182.78
	平均建物面積（㎡）		97.63	87.85	123.36	105.26
～築20年	合計件数	1	3	11	5	20
	平均価格（万円）		2410	1729	2166	1894
	平均土地面積（㎡）		86.95	162.25	334.77	187.62
	平均建物面積（㎡）		99.64	107.55	161.70	116.65
～築25年	合計件数	0	5	9	14	28
	平均価格（万円）		1654	1895	2024	1916
	平均土地面積（㎡）		99.66	158.48	386.36	261.91
	平均建物面積（㎡）		92.85	120.22	129.45	119.95
～築30年	合計件数	0	3	10	18	31
	平均価格（万円）		1660	1755	1639	1679
	平均土地面積（㎡）		106.44	168.58	300.92	239.41
	平均建物面積（㎡）		98.97	120.46	138.82	129.04
築31年～	合計件数	9	12	44	94	159
	平均価格（万円）	838	789	1028	1428	1236
	平均土地面積（㎡）	62.55	93.31	161.53	417.85	302.31
	平均建物面積（㎡）	84.52	72.15	100.83	134.56	117.68
全体	合計件数	11	36	127	169	343
	平均価格（万円）	894	1936	2159	2204	2117
	平均土地面積（㎡）	57.23	100.37	160.42	386.97	262.43
	平均建物面積（㎡）	81.63	89.78	103.91	131.30	115.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	2	4	1	1	8
	平均価格（万円）	7945	5008			5181
	平均㎡単価（万円）	118.34	71.22			71.38
	平均専有面積（㎡）	67.14	70.32			72.59
～築15年	合計件数	1	6	5	0	12
	平均価格（万円）		6488	4176		5434
	平均㎡単価（万円）		92.14	57.68		77.42
	平均専有面積（㎡）		70.42	72.40		70.19
～築20年	合計件数	3	6	7	1	17
	平均価格（万円）	5453	4265	3170		3900
	平均㎡単価（万円）	89.00	53.80	38.43		50.06
	平均専有面積（㎡）	61.28	79.28	82.48		77.92
～築25年	合計件数	1	5	14	4	24
	平均価格（万円）		3022	2179	2364	2453
	平均㎡単価（万円）		43.45	28.05	25.31	31.54
	平均専有面積（㎡）		69.55	77.70	93.40	77.77
～築30年	合計件数	1	6	10	3	20
	平均価格（万円）		2385	1881	2117	2029
	平均㎡単価（万円）		33.21	24.77	25.33	26.74
	平均専有面積（㎡）		71.81	75.97	83.57	75.86
築31年～	合計件数	46	41	42	2	131
	平均価格（万円）	940	1130	1181	2940	1107
	平均㎡単価（万円）	19.14	16.82	15.53	24.41	17.17
	平均専有面積（㎡）	49.14	67.19	76.02	120.43	64.50
全体	合計件数	54	68	80	11	213
	平均価格（万円）	1589	2357	1884	2430	1989
	平均㎡単価（万円）	30.98	34.01	24.55	25.58	28.88
	平均専有面積（㎡）	51.29	69.31	76.75	94.99	68.86