

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	5	7	1	13
	平均価格（万円）		4468	4651		4522
	平均土地面積（㎡）		107.31	146.76		137.76
	平均建物面積（㎡）		104.88	106.75		105.97
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			4335		3857
	平均土地面積（㎡）			130.01		122.16
	平均建物面積（㎡）			100.19		99.41
～築10年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			3820		3323
	平均土地面積（㎡）			124.81		140.98
	平均建物面積（㎡）			100.87		100.33
～築15年	合計件数	0	3	2	1	6
	平均価格（万円）		2160	3540		3340
	平均土地面積（㎡）		105.44	129.36		150.93
	平均建物面積（㎡）		98.25	85.41		102.47
～築20年	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格（万円）		2840	1390		1852
	平均土地面積（㎡）		87.38	123.23		90.85
	平均建物面積（㎡）		106.63	100.30		91.27
～築25年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格（万円）		2030	1709		1656
	平均土地面積（㎡）		93.04	166.49		162.86
	平均建物面積（㎡）		91.55	109.95		107.22
～築30年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格（万円）		1490	2435		1866
	平均土地面積（㎡）		103.47	163.77		147.52
	平均建物面積（㎡）		87.77	105.16		100.77
築31年～	合計件数	3	6	9	10	28
	平均価格（万円）	933	1068	1228	1114	1121
	平均土地面積（㎡）	73.91	87.63	150.77	352.47	201.04
	平均建物面積（㎡）	66.49	76.05	101.58	153.13	110.76
全体	合計件数	4	22	30	15	71
	平均価格（万円）	900	2432	2716	1779	2328
	平均土地面積（㎡）	63.69	98.50	146.42	318.24	163.21
	平均建物面積（㎡）	60.49	92.87	102.84	142.25	105.69

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	1	1	0	0	2
	平均価格（万円）					6100
	平均㎡単価（万円）					91.41
	平均専有面積（㎡）					66.73
～築20年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		4940	4557		4710
	平均㎡単価（万円）		52.59	48.72		50.28
	平均専有面積（㎡）		93.93	93.52		93.68
～築25年	合計件数	0	2	10	1	13
	平均価格（万円）		2740	2440		2528
	平均㎡単価（万円）		36.56	31.07		32.00
	平均専有面積（㎡）		74.94	78.53		78.98
～築30年	合計件数	1	1	6	1	9
	平均価格（万円）			2031		2263
	平均㎡単価（万円）			28.82		30.62
	平均専有面積（㎡）			70.48		73.91
築31年～	合計件数	3	4	6	0	13
	平均価格（万円）	693	992	1175		1008
	平均㎡単価（万円）	19.23	16.84	17.03		17.28
	平均専有面積（㎡）	36.05	58.89	69.01		58.29
全体	合計件数	5	11	25	2	43
	平均価格（万円）	1716	3151	2292	3230	2488
	平均㎡単価（万円）	35.47	42.94	30.12	37.07	34.23
	平均専有面積（㎡）	48.38	73.37	76.11	87.13	72.70