

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	25	86	71	3	185
	平均価格（万円）	4185	4093	4336	4430	4204
	平均土地面積（㎡）	67.39	105.06	140.24	228.02	115.46
	平均建物面積（㎡）	105.69	100.89	103.78	109.01	102.78
～築5年	合計件数	12	7	8	2	29
	平均価格（万円）	3321	4057	4226	3465	3758
	平均土地面積（㎡）	61.97	105.13	147.40	245.79	108.63
	平均建物面積（㎡）	98.85	103.37	103.04	92.33	100.65
～築10年	合計件数	7	11	30	8	56
	平均価格（万円）	4509	3480	4253	5520	4314
	平均土地面積（㎡）	69.78	97.77	151.48	300.99	152.08
	平均建物面積（㎡）	108.20	101.71	105.63	121.27	107.41
～築15年	合計件数	2	7	19	2	30
	平均価格（万円）	4150	2749	4136	3500	3771
	平均土地面積（㎡）	66.35	104.90	148.18	226.57	137.85
	平均建物面積（㎡）	67.14	95.75	112.62	125.24	106.49
～築20年	合計件数	0	7	14	5	26
	平均価格（万円）		3501	4171	5942	4331
	平均土地面積（㎡）		105.09	165.87	333.96	181.83
	平均建物面積（㎡）		114.03	120.64	174.73	129.26
～築25年	合計件数	1	5	14	13	33
	平均価格（万円）		3120	3387	6475	4548
	平均土地面積（㎡）		103.62	160.84	289.87	200.45
	平均建物面積（㎡）		107.03	118.84	181.03	139.28
～築30年	合計件数	5	14	12	5	36
	平均価格（万円）	2230	2098	3403	5108	2969
	平均土地面積（㎡）	71.27	101.73	154.45	239.43	134.20
	平均建物面積（㎡）	99.05	110.05	124.48	160.39	120.33
築31年～	合計件数	10	20	34	14	78
	平均価格（万円）	1107	2518	2608	3904	2625
	平均土地面積（㎡）	64.50	99.34	154.09	287.54	152.52
	平均建物面積（㎡）	75.69	125.14	127.78	175.10	128.92
全体	合計件数	62	157	202	52	473
	平均価格（万円）	3378	3553	3877	5105	3839
	平均土地面積（㎡）	66.57	103.47	149.32	282.64	137.91
	平均建物面積（㎡）	97.04	105.52	112.34	157.94	113.08

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	21	28	22	4	75
	平均価格（万円）	2694	5034	6145	5135	4710
	平均㎡単価（万円）	73.50	81.31	81.25	58.26	78.16
	平均専有面積（㎡）	36.65	61.91	75.64	88.14	60.26
～築10年	合計件数	19	18	43	14	94
	平均価格（万円）	3356	4647	4967	4716	4543
	平均㎡単価（万円）	77.81	74.61	63.57	53.95	65.45
	平均専有面積（㎡）	43.13	62.29	78.13	87.42	69.40
～築15年	合計件数	6	19	31	10	66
	平均価格（万円）	3283	4788	4249	4208	4310
	平均㎡単価（万円）	82.43	66.16	54.75	47.18	57.92
	平均専有面積（㎡）	39.83	72.37	77.61	89.18	74.42
～築20年	合計件数	5	11	42	16	74
	平均価格（万円）	3812	4352	3643	4711	3991
	平均㎡単価（万円）	41.69	57.94	43.90	43.93	45.54
	平均専有面積（㎡）	91.44	75.11	83.00	107.24	87.64
～築25年	合計件数	3	12	42	31	88
	平均価格（万円）	2087	3973	3626	2883	3359
	平均㎡単価（万円）	53.75	50.81	42.88	31.89	39.90
	平均専有面積（㎡）	38.82	78.19	84.56	90.38	84.18
～築30年	合計件数	2	7	53	36	98
	平均価格（万円）	3195	2421	2453	2483	2477
	平均㎡単価（万円）	45.52	34.30	31.93	28.94	31.14
	平均専有面積（㎡）	70.19	70.58	76.83	85.80	79.54
築31年～	合計件数	31	80	140	54	305
	平均価格（万円）	821	1284	1401	1117	1261
	平均㎡単価（万円）	23.10	20.41	18.86	13.92	18.43
	平均専有面積（㎡）	35.55	62.89	74.29	80.24	68.42
全体	合計件数	87	175	373	165	800
	平均価格（万円）	2267	3033	2981	2685	2854
	平均㎡単価（万円）	54.12	46.08	38.42	30.75	39.02
	平均専有面積（㎡）	41.89	65.82	77.59	87.32	73.14