

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	25	147	299	14	485
	平均価格（万円）	4185	3761	3621	3438	3687
	平均土地面積（㎡）	67.39	107.03	143.76	239.22	131.44
	平均建物面積（㎡）	105.69	100.13	102.66	103.89	102.09
～築5年	合計件数	13	18	36	14	81
	平均価格（万円）	3433	3538	3658	4204	3690
	平均土地面積（㎡）	63.17	108.50	153.25	280.35	150.82
	平均建物面積（㎡）	102.47	103.83	105.97	127.15	108.59
～築10年	合計件数	7	23	89	17	136
	平均価格（万円）	4509	3274	3401	4621	3589
	平均土地面積（㎡）	69.78	104.17	153.19	264.36	154.50
	平均建物面積（㎡）	108.20	103.81	105.89	122.30	107.71
～築15年	合計件数	2	23	53	22	100
	平均価格（万円）	4150	2572	3309	3276	3149
	平均土地面積（㎡）	66.35	107.76	152.54	282.37	169.08
	平均建物面積（㎡）	67.14	101.81	113.91	120.61	111.67
～築20年	合計件数	0	10	49	32	91
	平均価格（万円）		3139	3211	3439	3283
	平均土地面積（㎡）		101.94	163.88	373.93	230.94
	平均建物面積（㎡）		110.87	121.24	150.80	130.49
～築25年	合計件数	1	11	43	35	90
	平均価格（万円）		2620	2614	4364	3298
	平均土地面積（㎡）		103.51	162.55	327.00	218.33
	平均建物面積（㎡）		107.01	119.25	158.69	132.26
～築30年	合計件数	6	21	49	37	113
	平均価格（万円）	1912	2078	2406	2914	2485
	平均土地面積（㎡）	65.78	103.22	157.07	280.83	182.74
	平均建物面積（㎡）	93.93	110.38	120.63	156.50	129.05
築31年～	合計件数	22	37	128	115	302
	平均価格（万円）	704	1748	1673	2120	1782
	平均土地面積（㎡）	63.36	101.08	153.88	313.55	201.62
	平均建物面積（㎡）	70.77	104.21	116.73	155.81	126.73
全体	合計件数	76	290	746	286	1398
	平均価格（万円）	2881	3171	3075	3049	3079
	平均土地面積（㎡）	65.69	105.61	150.98	307.13	168.88
	平均建物面積（㎡）	92.51	102.68	109.78	147.05	114.99

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	21	31	31	4	87
	平均価格（万円）	2694	4981	5474	5135	4612
	平均㎡単価（万円）	73.50	79.63	71.11	58.26	73.65
	平均専有面積（㎡）	36.65	62.55	76.98	88.14	62.62
～築10年	合計件数	19	23	74	20	136
	平均価格（万円）	3356	4345	4377	4528	4251
	平均㎡単価（万円）	77.81	67.89	55.89	51.50	58.73
	平均専有面積（㎡）	43.13	64.00	78.30	87.91	72.38
～築15年	合計件数	6	23	51	18	98
	平均価格（万円）	3283	4483	3739	3614	3863
	平均㎡単価（万円）	82.43	61.40	47.54	40.50	50.23
	平均専有面積（㎡）	39.83	73.00	78.66	89.25	76.90
～築20年	合計件数	5	12	63	26	106
	平均価格（万円）	3812	4128	3217	3818	3496
	平均㎡単価（万円）	41.69	55.54	39.19	37.73	40.49
	平均専有面積（㎡）	91.44	74.33	82.09	101.19	86.34
～築25年	合計件数	3	17	63	55	138
	平均価格（万円）	2087	3573	3048	2523	2883
	平均㎡単価（万円）	53.75	45.40	36.36	27.63	33.83
	平均専有面積（㎡）	38.82	78.70	83.84	91.30	85.20
～築30年	合計件数	3	12	94	54	163
	平均価格（万円）	2629	1799	2055	2142	2076
	平均㎡単価（万円）	35.77	25.11	26.62	24.93	26.07
	平均専有面積（㎡）	73.51	71.64	77.20	85.93	79.62
築31年～	合計件数	41	105	264	100	510
	平均価格（万円）	757	1229	1243	1072	1167
	平均㎡単価（万円）	19.47	19.31	17.17	13.16	16.76
	平均専有面積（㎡）	38.87	63.65	72.39	81.47	69.67
全体	合計件数	98	223	640	277	1238
	平均価格（万円）	2084	2773	2500	2300	2472
	平均㎡単価（万円）	48.45	41.60	32.65	26.37	33.17
	平均専有面積（㎡）	43.02	66.65	76.58	87.21	74.51