

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

## 三重県 ＜戸建＞

|       |           | ～80㎡  | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0     | 1      | 18     | 2      | 21     |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 2755   | 2490   | 2684   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 158.39 | 238.76 | 163.68 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 103.40 | 106.40 | 102.58 |
| ～築5年  | 合計件数      | 0     | 0      | 3      | 5      | 8      |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 2903   | 3214   | 3097   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 169.49 | 262.39 | 227.55 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 106.96 | 119.19 | 114.60 |
| ～築10年 | 合計件数      | 0     | 0      | 8      | 4      | 12     |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 2657   | 3195   | 2836   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 164.76 | 245.29 | 191.61 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 104.70 | 130.99 | 113.46 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0     | 0      | 2      | 7      | 9      |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 2140   | 2421   | 2359   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 166.31 | 270.79 | 247.58 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 102.26 | 114.70 | 111.94 |
| ～築20年 | 合計件数      | 0     | 0      | 8      | 9      | 17     |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 2219   | 2160   | 2188   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 180.71 | 336.77 | 263.33 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 118.96 | 132.31 | 126.03 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0     | 0      | 14     | 8      | 22     |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 1876   | 2159   | 1979   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 177.78 | 324.52 | 231.14 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 116.51 | 146.86 | 127.55 |
| ～築30年 | 合計件数      | 0     | 1      | 11     | 17     | 29     |
|       | 平均価格（万円）  |       |        | 1134   | 1739   | 1467   |
|       | 平均土地面積（㎡） |       |        | 160.42 | 331.02 | 258.89 |
|       | 平均建物面積（㎡） |       |        | 104.01 | 159.59 | 136.37 |
| 築31年～ | 合計件数      | 2     | 8      | 42     | 70     | 122    |
|       | 平均価格（万円）  | 700   | 416    | 765    | 1017   | 885    |
|       | 平均土地面積（㎡） | 62.90 | 108.32 | 166.90 | 350.92 | 266.94 |
|       | 平均建物面積（㎡） | 76.59 | 88.77  | 98.47  | 125.15 | 112.78 |
| 全体    | 合計件数      | 2     | 10     | 106    | 122    | 240    |
|       | 平均価格（万円）  | 700   | 563    | 1627   | 1543   | 1532   |
|       | 平均土地面積（㎡） | 62.90 | 109.09 | 167.16 | 331.84 | 247.59 |
|       | 平均建物面積（㎡） | 76.59 | 88.79  | 104.60 | 130.94 | 117.10 |

## ＜中古マンション＞

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      | 0       | 1       | 2       | 0     | 3     |
|       | 平均価格（万円）  |         |         | 3874    |       | 3876  |
|       | 平均㎡単価（万円） |         |         | 48.64   |       | 50.22 |
|       | 平均専有面積（㎡） |         |         | 79.64   |       | 77.19 |
| ～築10年 | 合計件数      | 2       | 2       | 6       | 0     | 10    |
|       | 平均価格（万円）  | 3500    | 3250    | 3470    |       | 3432  |
|       | 平均㎡単価（万円） | 51.21   | 46.77   | 45.36   |       | 46.71 |
|       | 平均専有面積（㎡） | 68.35   | 69.49   | 76.50   |       | 73.47 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0       | 1       | 1       | 0     | 2     |
|       | 平均価格（万円）  |         |         |         |       | 1940  |
|       | 平均㎡単価（万円） |         |         |         |       | 27.64 |
|       | 平均専有面積（㎡） |         |         |         |       | 70.19 |
| ～築20年 | 合計件数      | 0       | 0       | 5       | 3     | 8     |
|       | 平均価格（万円）  |         |         | 2586    | 3013  | 2746  |
|       | 平均㎡単価（万円） |         |         | 30.87   | 33.09 | 31.75 |
|       | 平均専有面積（㎡） |         |         | 83.77   | 91.04 | 86.50 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0       | 0       | 6       | 2     | 8     |
|       | 平均価格（万円）  |         |         | 2223    | 1443  | 2028  |
|       | 平均㎡単価（万円） |         |         | 25.39   | 15.67 | 22.87 |
|       | 平均専有面積（㎡） |         |         | 87.55   | 92.07 | 88.68 |
| ～築30年 | 合計件数      | 0       | 1       | 4       | 2     | 7     |
|       | 平均価格（万円）  |         |         | 1378    | 2265  | 1620  |
|       | 平均㎡単価（万円） |         |         | 18.29   | 25.51 | 20.74 |
|       | 平均専有面積（㎡） |         |         | 75.32   | 88.81 | 78.10 |
| 築31年～ | 合計件数      | 0       | 2       | 6       | 5     | 13    |
|       | 平均価格（万円）  |         | 980     | 541     | 976   | 776   |
|       | 平均㎡単価（万円） |         | 15.30   | 8.17    | 12.48 | 11.01 |
|       | 平均専有面積（㎡） |         | 64.05   | 66.19   | 78.17 | 70.47 |
| 全体    | 合計件数      | 2       | 7       | 30      | 12    | 51    |
|       | 平均価格（万円）  | 3500    | 2124    | 2208    | 1778  | 2146  |
|       | 平均㎡単価（万円） | 51.21   | 31.49   | 28.35   | 20.80 | 27.56 |
|       | 平均専有面積（㎡） | 68.35   | 67.46   | 77.88   | 85.47 | 77.86 |