

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

三重県津市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			3140		3140
	平均土地面積（㎡）			159.04		159.04
	平均建物面積（㎡）			108.08		108.08
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					3540
	平均土地面積（㎡）					215.78
	平均建物面積（㎡）					110.14
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			3048		3009
	平均土地面積（㎡）			169.18		177.66
	平均建物面積（㎡）			115.96		118.88
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2150		2235
	平均土地面積（㎡）			181.24		195.43
	平均建物面積（㎡）			122.02		127.24
～築25年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格（万円）			1902	3240	2284
	平均土地面積（㎡）			177.41	413.69	244.92
	平均建物面積（㎡）			113.89	148.85	123.88
～築30年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格（万円）				1950	1792
	平均土地面積（㎡）				485.52	425.54
	平均建物面積（㎡）				156.04	148.38
築31年～	合計件数	1	1	4	17	23
	平均価格（万円）			693	728	713
	平均土地面積（㎡）			168.11	357.61	301.60
	平均建物面積（㎡）			87.73	121.90	113.20
全体	合計件数	1	1	19	27	48
	平均価格（万円）			2034	1391	1614
	平均土地面積（㎡）			171.15	370.73	280.14
	平均建物面積（㎡）			109.20	130.62	120.45

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					3350
	平均㎡単価（万円）					37.51
	平均専有面積（㎡）					89.30
～築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			1817		1817
	平均㎡単価（万円）			19.95		19.95
	平均専有面積（㎡）			91.05		91.05
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1265		1710
	平均㎡単価（万円）			16.21		20.44
	平均専有面積（㎡）			78.02		83.64
築31年～	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					500
	平均㎡単価（万円）					6.88
	平均専有面積（㎡）					72.68
全体	合計件数	0	0	7	3	10
	平均価格（万円）			1633	2283	1828
	平均㎡単価（万円）			19.69	25.60	21.56
	平均専有面積（㎡）			82.91	89.20	84.80