

## 中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2025～2027

| 令和7年   |     | 成約物件      |          |                         |                         | 在庫物件      |          |                         |                         |
|--------|-----|-----------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------|-------------------------|-------------------------|
|        |     | 件数<br>[件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m <sup>2</sup> ] | 平均建物面積[m <sup>2</sup> ] | 件数<br>[件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m <sup>2</sup> ] | 平均建物面積[m <sup>2</sup> ] |
| 25年    | 1月  | 39        | 1,179    | 320.2                   | 136.8                   | 1,086     | 1,339    | 338.2                   | 146.1                   |
|        | 2月  | 32        | 1,350    | 236.9                   | 118.2                   | 1,153     | 1,293    | 343.0                   | 148.1                   |
|        | 3月  | 50        | 1,200    | 266.4                   | 144.4                   | 1,134     | 1,326    | 336.9                   | 146.7                   |
|        | 4月  | 35        | 1,311    | 292.7                   | 138.6                   | 1,147     | 1,332    | 333.5                   | 146.3                   |
|        | 5月  | 34        | 1,348    | 282.4                   | 151.9                   | 1,175     | 1,315    | 340.5                   | 146.9                   |
|        | 6月  | 53        | 1,111    | 280.8                   | 150.5                   | 1,198     | 1,295    | 333.4                   | 145.7                   |
|        | 7月  | 36        | 1,390    | 307.6                   | 139.4                   | 1,228     | 1,300    | 332.0                   | 145.9                   |
|        | 8月  | 47        | 1,161    | 283.5                   | 141.7                   | 1,246     | 1,307    | 336.2                   | 146.8                   |
|        | 9月  | 50        | 1,355    | 241.5                   | 127.5                   | 1,241     | 1,302    | 350.3                   | 148.4                   |
|        | 10月 | 61        | 1,506    | 291.1                   | 154.5                   | 1,268     | 1,308    | 351.8                   | 149.5                   |
|        | 11月 | 52        | 1,216    | 276.6                   | 138.7                   | 1,234     | 1,295    | 360.7                   | 150.7                   |
|        | 12月 | 30        | 1,311    | 229.6                   | 131.8                   | 1,260     | 1,282    | 353.8                   | 151.1                   |
| 12ヶ月合計 |     | 519       | —        | —                       | —                       | —         | —        | —                       |                         |
| 12ヶ月平均 |     | 43        | 1,287    | 275.8                   | 139.5                   | 1198      | 1,308    | 342.5                   | 147.7                   |

[illegible][illegible]