

中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2025～2027

令和7年		成約物件				在庫物件									
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]
25年	1月	81		30.7		2,072		67.5	1,583		25.6		1,757		68.6
	2月	67		28.6		1,870		65.3	1,567		25.4		1,738		68.4
	3月	89		28.2		1,894		67.2	1,517		25.4		1,745		68.6
	4月	79		33.1		2,310		69.9	1,482		25.5		1,745		68.6
	5月	77		28.8		2,043		71.0	1,466		26.0		1,785		68.7
	6月	70		30.2		2,120		70.3	1,485		26.3		1,813		68.9
	7月	66		27.7		1,882		67.9	1,545		26.3		1,816		69.1
	8月	64		28.8		2,033		70.6	1,569		26.6		1,810		68.2
	9月	83		29.9		2,039		68.3	1,580		26.2		1,777		67.9
	10月	77		31.7		2,088		65.9	1,568		26.0		1,762		67.9
	11月	61		34.2		2,304		67.4	1,550		25.4		1,727		68.1
	12月	65		28.1		1,917		68.2	1,546		25.7		1,754		68.2
12ヶ月合計		879		—		—		—	—		—		—		—
12ヶ月平均		73		30.0		2,048		68.3	1,538		25.9		1,769		68.4

令和8年		成約物件				在庫物件									
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]
26年	1月														
	2月														
	3月														
	4月														
	5月														
	6月														
	7月														
	8月														
	9月														
	10月														
	11月														
	12月														
12ヶ月合計		0		—		—		—	—		—		—		—
12ヶ月平均		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!

令和9年		成約物件				在庫物件									
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]
27年	1月														
	2月														
	3月														
	4月														
	5月														
	6月														
	7月														
	8月														
	9月														
	10月														
	11月														
	12月														
12ヶ月合計		0		—		—		—	—		—		—		—
12ヶ月平均		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!