新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移　2025～2027

令和7年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
25年	1月	7	2,987	168.3	97.6	842	3,234	178.9	101.3
	2月	21	3,374	163.1	106.3	804	3,210	177.1	101.1
	3月	21	3,322	152.6	105.3	827	3,275	183.2	101.4
	4月	25	3,365	157.8	104.5	843	3,274	183.8	101.6
	5月	13	3,678	170.7	103.3	793	3,275	186.0	101.3
	6月	22	3,710	152.6	103.0	771	3,259	182.9	101.4
	7月	16	4,854	274.5	110.1	757	3,274	179.2	101.4
	8月	18	3,509	195.9	104.3	812	3,322	183.0	101.5
	9月	19	4,217	242.6	106.9	793	3,282	185.5	101.0
	10月	25	3,063	177.3	98.7	820	3,291	186.1	101.3
	11月	37	3,226	170.5	101.0	852	3,304	184.0	101.2
	12月	32	3,409	203.9	101.2	842	3,261	178.7	100.9
12ヶ月合計		256	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		21	3,560	185.8	103.5	813	3,272	182.4	101.3

令和8年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
26年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

令和9年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
27年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!