中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移　2025～2027

令和7年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
25年	1月	67	1,737	302.4	113.0	3,602	2,141	310.1	119.8
	2月	87	1,651	269.7	117.5	3,560	2,148	314.8	120.3
	3月	131	1,592	282.3	118.7	3,491	2,175	317.1	120.3
	4月	70	1,770	358.1	112.8	3,510	2,191	313.8	120.6
	5月	101	1,882	285.1	114.7	3,628	2,189	310.9	121.2
	6月	115	1,977	251.9	118.8	3,627	2,208	311.6	121.5
	7月	96	1,717	287.6	116.1	3,679	2,179	308.9	121.3
	8月	94	1,728	262.7	118.0	3,630	2,188	310.9	122.0
	9月	101	1,768	255.2	116.0	3,598	2,196	310.8	122.0
	10月	91	1,793	273.6	117.9	3,611	2,206	315.5	121.9
	11月	85	1,763	243.6	112.4	3,673	2,261	314.8	121.8
	12月	98	1,641	242.1	118.8	3,675	2,240	315.8	121.9
12ヶ月合計		1,136	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		95	1,752	276.2	116.2	3,607	2,194	312.9	121.2

令和8年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
26年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

令和9年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
27年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!