土地 ー住宅地ー（静岡県）成約・在庫価格推移 2025～2027

令和7年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
25年	1月	27	6.8	1,224	180.8	3,116	4.6	1,532	332.3
	2月	35	7.2	1,633	226.8	3,038	4.7	1,531	325.0
	3月	64	7.1	1,534	217.2	2,979	4.8	1,537	320.9
	4月	70	6.6	1,593	240.6	3,001	4.7	1,534	326.4
	5月	52	6.5	1,372	211.8	3,052	4.7	1,541	328.0
	6月	46	8.1	1,696	209.2	3,137	4.7	1,526	326.1
	7月	56	8.7	2,117	243.1	3,107	4.8	1,587	328.7
	8月	45	6.0	1,828	303.1	3,134	4.9	1,608	328.9
	9月	64	7.1	1,677	237.2	3,101	4.5	1,617	357.0
	10月	54	6.6	1,457	219.8	3,120	4.7	1,584	339.1
	11月	41	7.8	1,585	203.5	3,172	4.5	1,588	352.2
	12月	60	6.8	1,983	290.3	3,119	4.5	1,582	353.8
12ヶ月合計		614	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		51	7.1	1,642	231.9	3,090	4.7	1,564	334.9

令和8年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
26年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

令和9年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
27年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!