

新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2025~2027

令和7年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面 積[m ²]	平均建物面 積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面 積[m ²]	平均建物面 積[m ²]
25年	1月	127	3,402	135.3	101.4	2,850	3,595	138.5	100.7
	2月	159	3,642	133.3	103.4	2,836	3,583	138.1	100.6
	3月	211	3,773	127.3	102.6	2,789	3,603	139.2	100.8
	4月	170	3,610	132.4	101.8	2,663	3,578	140.3	101.2
	5月	185	3,605	129.8	101.7	2,558	3,587	140.0	101.6
	6月	163	3,623	133.5	102.2	2,468	3,606	141.9	101.7
	7月	155	3,669	128.8	102.0	2,575	3,589	142.5	101.6
	8月	150	3,728	131.1	102.4	2,617	3,628	143.1	101.7
	9月	186	3,646	135.0	101.9	2,610	3,621	143.8	101.7
	10月	205	3,535	136.2	100.9	2,704	3,653	143.8	102.0
	11月	223	3,489	143.0	101.1	2,783	3,676	143.2	102.1
12月	197	3,413	137.9	100.3	2,988	3,703	143.8	102.3	
12ヶ月合計		2,131	—	—	—	—	—	—	
12ヶ月平均		178	3,595	133.6	101.8	2,703	3,619	141.5	101.5

令和8年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
26年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計		0	-	-	-	-	-	-	-
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

[illegible]