

土地 一住宅地一（名古屋市）成約・在庫価格推移 2025～2027

令和7年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
25年	1月	81		17.0		3,383	198.9	1,630		20.5		5,044	245.7
	2月	123		18.9		3,747	198.1	1,618		20.1		5,034	250.0
	3月	155		19.7		3,664	185.6	1,644		19.8		5,027	254.5
	4月	123		18.5		3,577	193.7	1,683		19.8		5,028	254.6
	5月	96		16.0		4,137	258.1	1,722		19.5		4,928	252.6
	6月	129		18.6		3,869	208.3	1,724		19.1		4,786	250.6
	7月	132		11.7		4,241	362.5	1,756		19.2		4,670	243.6
	8月	128		20.8		4,165	199.9	1,757		19.5		4,658	239.5
	9月	115		18.5		3,817	206.3	1,766		19.4		4,541	234.7
	10月	126		17.2		3,656	212.6	1,782		18.8		4,524	240.1
	11月	108		18.3		3,641	198.5	1,775		18.4		4,530	246.9
	12月	121		17.7		3,770	213.4	1,823		18.9		4,575	241.8
12ヶ月合計		1,437		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		120		17.7		3,806	219.7	1,723		19.4		4,779	246.2

令和8年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
26年	1月												
	2月												
	3月												
	4月												
	5月												
	6月												
	7月												
	8月												
	9月												
	10月												
	11月												
	12月												
12ヶ月合計		0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

令和9年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
27年	1月												
	2月												
	3月												
	4月												
	5月												
	6月												
	7月												
	8月												
	9月												
	10月												
	11月												
	12月												
12ヶ月合計		0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!