

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01～2026/03

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	13	5	18
	平均価格(万円)			2691	2720	2699
	平均土地面積(㎡)			167.84	242.54	188.59
	平均建物面積(㎡)			107.45	102.56	106.09
～築5年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格(万円)			2942	2910	2847
	平均土地面積(㎡)			158.56	271.07	209.15
	平均建物面積(㎡)			111.02	118.80	113.53
～築10年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			2738	2144	2408
	平均土地面積(㎡)			170.29	406.13	301.31
	平均建物面積(㎡)			109.23	103.76	106.19
～築15年	合計件数	0	0	0	6	6
	平均価格(万円)				1898	1898
	平均土地面積(㎡)				343.11	343.11
	平均建物面積(㎡)				116.01	116.01
～築20年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			2220	2265	2250
	平均土地面積(㎡)			166.87	499.00	388.29
	平均建物面積(㎡)			127.53	154.76	145.68
～築25年	合計件数	0	0	2	9	11
	平均価格(万円)			1624	2003	1934
	平均土地面積(㎡)			182.66	388.04	350.70
	平均建物面積(㎡)			120.03	198.34	184.10
～築30年	合計件数	0	0	4	16	20
	平均価格(万円)			1310	1315	1314
	平均土地面積(㎡)			182.23	322.48	294.43
	平均建物面積(㎡)			141.92	140.29	140.62
築31年～	合計件数	3	3	22	60	88
	平均価格(万円)	427	756	942	1098	1024
	平均土地面積(㎡)	66.24	92.01	164.05	317.83	263.11
	平均建物面積(㎡)	88.68	111.83	116.83	151.46	139.31
全体	合計件数	3	4	51	110	168
	平均価格(万円)	427	1104	1791	1493	1555
	平均土地面積(㎡)	66.24	94.47	167.34	330.68	270.75
	平均建物面積(㎡)	88.68	108.17	115.90	145.98	134.93

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			4360		4450
	平均㎡単価(万円)			49.45		53.22
	平均専有面積(㎡)			88.17		83.61
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					1575
	平均㎡単価(万円)					29.99
	平均専有面積(㎡)					52.53
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格(万円)			834	1399	1023
	平均㎡単価(万円)			11.88	12.60	12.83
	平均専有面積(㎡)			70.23	111.00	79.74
全体	合計件数	3	0	7	4	14
	平均価格(万円)	1367		2795	2725	2469
	平均㎡単価(万円)	34.48		35.42	26.61	31.98
	平均専有面積(㎡)	39.64		78.90	102.38	77.20