

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	16	2	18
	平均価格(万円)			2397	2130	2367
	平均土地面積(㎡)			158.35	282.85	172.18
	平均建物面積(㎡)			99.86	78.60	97.50
～築5年	合計件数	0	2	7	4	13
	平均価格(万円)		2390	2604	3213	2758
	平均土地面積(㎡)		96.34	154.10	227.03	167.65
	平均建物面積(㎡)		81.57	100.35	112.09	101.07
～築10年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2603	2930	2560
	平均土地面積(㎡)			166.90	206.98	170.83
	平均建物面積(㎡)			113.62	137.01	123.48
～築15年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1915	1898	1906
	平均土地面積(㎡)			177.82	282.06	229.94
	平均建物面積(㎡)			107.25	110.55	108.90
～築20年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格(万円)			1623	2007	1867
	平均土地面積(㎡)			152.62	257.30	219.23
	平均建物面積(㎡)			106.77	130.04	121.58
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1813		1823
	平均土地面積(㎡)			169.81		230.96
	平均建物面積(㎡)			149.49		151.45
～築30年	合計件数	0	0	5	16	21
	平均価格(万円)			1482	1534	1522
	平均土地面積(㎡)			170.01	333.13	294.29
	平均建物面積(㎡)			117.24	156.69	147.30
築31年～	合計件数	1	4	24	50	79
	平均価格(万円)		425	761	957	862
	平均土地面積(㎡)		103.02	167.12	397.63	308.56
	平均建物面積(㎡)		95.79	106.11	189.10	158.20
全体	合計件数	1	7	66	86	160
	平均価格(万円)		1167	1661	1382	1481
	平均土地面積(㎡)		102.16	163.71	353.99	262.72
	平均建物面積(㎡)		96.04	107.25	166.88	138.84

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4483		4935
	平均㎡単価(万円)			51.00		55.13
	平均専有面積(㎡)			87.91		89.52
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3165		3165
	平均㎡単価(万円)			43.18		43.18
	平均専有面積(㎡)			73.29		73.29
～築20年	合計件数	2	1	0	0	3
	平均価格(万円)	723				1198
	平均㎡単価(万円)	23.89				27.59
	平均専有面積(㎡)	30.24				43.44
～築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2490
	平均㎡単価(万円)					31.06
	平均専有面積(㎡)					80.16
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2599		2499
	平均㎡単価(万円)			30.34		29.09
	平均専有面積(㎡)			85.67		85.93
築31年～	合計件数	3	2	2	2	9
	平均価格(万円)	680	790	1140	440	753
	平均㎡単価(万円)	15.86	12.07	15.88	5.30	11.91
	平均専有面積(㎡)	42.86	65.44	71.80	83.01	63.23
全体	合計件数	5	5	11	3	24
	平均価格(万円)	697	2544	3074	1060	2217
	平均㎡単価(万円)	18.43	34.09	37.60	12.60	31.04
	平均専有面積(㎡)	37.81	74.63	81.77	84.15	71.42