

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	9	0	9
	平均価格(万円)			2570		2570
	平均土地面積(㎡)			169.42		169.42
	平均建物面積(㎡)			106.90		106.90
~築5年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2390	2603		2604
	平均土地面積(㎡)		96.34	145.48		141.31
	平均建物面積(㎡)		81.57	95.50		89.11
~築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2603		2673
	平均土地面積(㎡)			166.90		176.26
	平均建物面積(㎡)			113.62		112.37
~築15年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1915		1915
	平均土地面積(㎡)			177.82		177.82
	平均建物面積(㎡)			107.25		107.25
~築20年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			1623	2098	1886
	平均土地面積(㎡)			152.62	244.75	203.80
	平均建物面積(㎡)			106.77	130.32	119.86
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2080		2080
	平均土地面積(㎡)			173.52		173.52
	平均建物面積(㎡)			171.65		171.65
~築30年	合計件数	0	0	3	9	12
	平均価格(万円)			1340	1589	1527
	平均土地面積(㎡)			153.63	313.63	273.63
	平均建物面積(㎡)			102.97	145.05	134.53
築31年~	合計件数	1	1	12	30	44
	平均価格(万円)			679	1022	898
	平均土地面積(㎡)			161.56	329.15	272.37
	平均建物面積(㎡)			97.28	153.85	136.17
全体	合計件数	1	3	41	46	91
	平均価格(万円)		1727	1752	1334	1524
	平均土地面積(㎡)		97.16	162.82	311.74	234.93
	平均建物面積(㎡)		86.25	106.36	146.95	126.29

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			4950		5397
	平均㎡単価(万円)			56.60		60.13
	平均専有面積(㎡)			87.46		89.74
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3165		3165
	平均㎡単価(万円)			43.18		43.18
	平均専有面積(㎡)			73.29		73.29
~築20年	合計件数	2	1	0	0	3
	平均価格(万円)	723				1198
	平均㎡単価(万円)	23.89				27.59
	平均専有面積(㎡)	30.24				43.44
~築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2490
	平均㎡単価(万円)					31.06
	平均専有面積(㎡)					80.16
~築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2599		2499
	平均㎡単価(万円)			30.34		29.09
	平均専有面積(㎡)			85.67		85.93
築31年~	合計件数	3	1	2	0	6
	平均価格(万円)	680		1140		885
	平均㎡単価(万円)	15.86		15.88		15.58
	平均専有面積(㎡)	42.86		71.80		56.79
全体	合計件数	5	4	9	1	19
	平均価格(万円)	697	3033	2888		2311
	平均㎡単価(万円)	18.43	39.02	36.16		33.64
	平均専有面積(㎡)	37.81	77.71	79.85		68.68