

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	9	1	10
	平均価格(万円)			2693		2703
	平均土地面積(㎡)			165.66		172.92
	平均建物面積(㎡)			106.44		107.61
~築5年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2996	2750	2773
	平均土地面積(㎡)			156.34	297.53	194.32
	平均建物面積(㎡)			113.53	112.44	110.45
~築10年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2738	2207	2510
	平均土地面積(㎡)			170.29	465.13	296.65
	平均建物面積(㎡)			109.23	103.38	106.72
~築15年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1920	1920
	平均土地面積(㎡)				254.96	254.96
	平均建物面積(㎡)				118.68	118.68
~築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			2220	1853	2000
	平均土地面積(㎡)			166.87	332.49	266.24
	平均建物面積(㎡)			127.53	125.69	126.43
~築25年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				2100	2100
	平均土地面積(㎡)				287.90	287.90
	平均建物面積(㎡)				186.73	186.73
~築30年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			1379	1431	1414
	平均土地面積(㎡)			181.51	273.94	243.13
	平均建物面積(㎡)			140.83	136.78	138.13
築31年~	合計件数	3	2	7	33	45
	平均価格(万円)	427	510	1229	1148	1084
	平均土地面積(㎡)	66.24	89.44	165.57	291.17	247.67
	平均建物面積(㎡)	88.68	107.96	103.88	141.23	130.44
全体	合計件数	3	3	28	55	89
	平均価格(万円)	427	1056	2191	1475	1651
	平均土地面積(㎡)	66.24	93.58	167.08	298.09	242.17
	平均建物面積(㎡)	88.68	104.37	112.15	138.45	127.35

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			4360		5000
	平均㎡単価(万円)			49.45		53.61
	平均専有面積(㎡)			88.17		93.27
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					1575
	平均㎡単価(万円)					29.99
	平均専有面積(㎡)					52.53
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格(万円)			834	1399	1023
	平均㎡単価(万円)			11.88	12.60	12.83
	平均専有面積(㎡)			70.23	111.00	79.74
全体	合計件数	2	0	7	4	13
	平均価格(万円)	650		2795	2725	2443
	平均㎡単価(万円)	20.22		35.42	26.61	30.96
	平均専有面積(㎡)	32.15		78.90	102.38	78.93