

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

石川県 ＜戸建＞

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 6 | 31 | 4 | 41 |
| | 平均価格(万円) | | 2488 | 3013 | 2815 | 2917 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 94.98 | 147.65 | 220.37 | 147.03 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 77.65 | 105.98 | 107.67 | 102.00 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 3 | 7 | 1 | 11 |
| | 平均価格(万円) | | 2728 | 3409 | | 3487 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 109.75 | 157.85 | | 150.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 104.48 | 110.36 | | 111.14 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 6 | 2 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 3057 | 3105 | 3069 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 170.01 | 242.47 | 188.13 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 103.05 | 145.13 | 113.57 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 4 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 3028 | | 3332 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 153.58 | | 164.30 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 120.18 | | 125.64 |
| ～築20年 | 合計件数 | 1 | 0 | 2 | 3 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 2015 | 2450 | 2510 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 154.41 | 576.52 | 351.56 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 112.06 | 133.77 | 126.12 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 3 | 4 | 3 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | 1790 | 2645 | 1690 | 2102 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 113.87 | 159.72 | 228.71 | 166.66 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 87.62 | 140.46 | 110.99 | 115.77 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 3 | 11 | 5 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | 1799 | 1957 | 2627 | 2109 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 107.35 | 149.61 | 289.59 | 179.77 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 88.72 | 123.74 | 170.61 | 130.54 |
| 築31年～ | 合計件数 | 1 | 12 | 37 | 36 | 86 |
| | 平均価格(万円) | | 948 | 1476 | 1553 | 1418 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 98.08 | 164.36 | 374.30 | 241.63 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 81.36 | 115.60 | 170.41 | 133.00 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 27 | 102 | 55 | 186 |
| | 平均価格(万円) | 1890 | 1676 | 2338 | 1996 | 2136 |
| | 平均土地面積(㎡) | 58.90 | 101.47 | 156.78 | 347.80 | 204.18 |
| | 平均建物面積(㎡) | 90.45 | 84.62 | 113.54 | 158.68 | 122.44 |

＜中古マンション＞

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 0 | 4 | 0 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 4470 | | 4596 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 59.63 | | 63.77 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 74.97 | | 72.08 |
| ～築10年 | 合計件数 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 6390 | | 5980 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 83.51 | | 84.48 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 76.52 | | 70.79 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築20年 | 合計件数 | 1 | 4 | 4 | 1 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | 5036 | 3630 | | 3858 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 63.20 | 42.13 | | 48.72 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 79.69 | 86.16 | | 79.17 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2796 | | 2796 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 32.23 | | 32.23 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 86.75 | | 86.75 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1800 | | 1467 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 25.39 | | 19.22 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 70.91 | | 76.29 |
| 築31年～ | 合計件数 | 6 | 15 | 13 | 4 | 38 |
| | 平均価格(万円) | 833 | 1028 | 1595 | 1450 | 1235 |
| | 平均㎡単価(万円) | 26.93 | 17.61 | 18.70 | 15.60 | 18.47 |
| | 平均専有面積(㎡) | 30.94 | 58.38 | 85.29 | 92.93 | 66.89 |
| 全体 | 合計件数 | 9 | 20 | 30 | 6 | 65 |
| | 平均価格(万円) | 1996 | 1978 | 2783 | 1633 | 2320 |
| | 平均㎡単価(万円) | 53.71 | 31.28 | 33.64 | 17.53 | 32.50 |
| | 平均専有面積(㎡) | 37.15 | 63.22 | 82.73 | 93.17 | 71.38 |