

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	7	45	11	63
	平均価格(万円)		3210	3073	2683	3020
	平均土地面積(㎡)		103.60	149.03	244.60	160.67
	平均建物面積(㎡)		94.70	106.12	102.92	104.29
～築5年	合計件数	1	0	8	2	11
	平均価格(万円)			3174	4640	3360
	平均土地面積(㎡)			155.81	219.78	159.81
	平均建物面積(㎡)			106.56	129.53	108.14
～築10年	合計件数	0	2	7	2	11
	平均価格(万円)		2390	3201	3690	3143
	平均土地面積(㎡)		102.21	165.20	235.67	166.56
	平均建物面積(㎡)		92.58	104.77	107.53	103.06
～築15年	合計件数	1	1	3	2	7
	平均価格(万円)			2220	2425	2453
	平均土地面積(㎡)			184.62	307.51	193.15
	平均建物面積(㎡)			104.97	97.83	96.36
～築20年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2380	1900	2320
	平均土地面積(㎡)			171.78	231.93	180.87
	平均建物面積(㎡)			126.69	99.34	112.19
～築25年	合計件数	1	2	6	7	16
	平均価格(万円)		1997	2388	2434	2471
	平均土地面積(㎡)		108.98	145.30	281.25	196.11
	平均建物面積(㎡)		105.45	120.13	144.66	132.38
～築30年	合計件数	1	2	2	6	11
	平均価格(万円)		1590	2155	1945	1858
	平均土地面積(㎡)		109.23	155.41	237.53	184.69
	平均建物面積(㎡)		92.07	126.94	192.58	151.93
築31年～	合計件数	12	8	27	43	90
	平均価格(万円)	621	698	1469	1606	1353
	平均土地面積(㎡)	64.95	99.72	162.91	367.70	242.07
	平均建物面積(㎡)	78.69	89.64	122.18	186.44	144.19
全体	合計件数	16	23	101	75	215
	平均価格(万円)	1110	2004	2556	2035	2208
	平均土地面積(㎡)	67.10	103.79	156.03	318.47	200.49
	平均建物面積(㎡)	84.22	93.25	112.18	162.48	125.62

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4957		4818
	平均㎡単価(万円)			66.34		65.11
	平均専有面積(㎡)			74.72		73.99
～築10年	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			8063		6735
	平均㎡単価(万円)			83.81		83.64
	平均専有面積(㎡)			96.21		80.52
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4858		4858
	平均㎡単価(万円)			52.66		52.66
	平均専有面積(㎡)			92.25		92.25
～築20年	合計件数	1	2	5	1	9
	平均価格(万円)		3998	3054		3596
	平均㎡単価(万円)		53.31	35.88		45.24
	平均専有面積(㎡)		75.00	85.12		79.49
～築25年	合計件数	0	2	6	2	10
	平均価格(万円)		2990	3155	2690	3029
	平均㎡単価(万円)		41.02	35.16	26.11	34.03
	平均専有面積(㎡)		72.90	89.72	103.04	89.02
～築30年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格(万円)			1875	1929	1899
	平均㎡単価(万円)			27.67	21.87	24.71
	平均専有面積(㎡)			67.76	88.20	76.84
築31年～	合計件数	9	9	10	1	29
	平均価格(万円)	278	1086	1344		962
	平均㎡単価(万円)	12.35	16.02	17.64		16.80
	平均専有面積(㎡)	22.55	67.79	76.17		57.26
全体	合計件数	11	15	35	9	70
	平均価格(万円)	873	2223	3253	2997	2625
	平均㎡単価(万円)	33.73	32.45	39.83	32.44	36.74
	平均専有面積(㎡)	25.89	68.52	81.66	92.39	71.46