

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	26	1	33
	平均価格(万円)		3132	3313		3280
	平均土地面積(㎡)		101.24	140.11		135.07
	平均建物面積(㎡)		92.80	103.69		101.78
~築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			3581		3825
	平均土地面積(㎡)			140.05		155.51
	平均建物面積(㎡)			107.61		110.49
~築10年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		2390	3927		3427
	平均土地面積(㎡)		102.21	162.16		151.32
	平均建物面積(㎡)		92.58	109.64		100.36
~築15年	合計件数	1	1	0	0	2
	平均価格(万円)					2830
	平均土地面積(㎡)					91.58
	平均建物面積(㎡)					81.97
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2780		2847
	平均土地面積(㎡)			195.97		165.98
	平均建物面積(㎡)			145.33		128.35
~築25年	合計件数	1	2	4	2	9
	平均価格(万円)		1997	2588	4280	3009
	平均土地面積(㎡)		108.98	143.75	262.59	155.27
	平均建物面積(㎡)		105.45	128.88	177.05	139.36
~築30年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			2155	2780	2075
	平均土地面積(㎡)			155.41	210.09	152.36
	平均建物面積(㎡)			126.94	178.16	130.44
築31年~	合計件数	9	7	17	14	47
	平均価格(万円)	717	683	1676	1915	1416
	平均土地面積(㎡)	64.13	99.67	162.69	305.49	176.97
	平均建物面積(㎡)	81.66	89.16	124.92	180.14	127.76
全体	合計件数	12	20	58	21	111
	平均価格(万円)	1206	1986	2775	2527	2416
	平均土地面積(㎡)	66.62	102.85	150.57	279.22	157.23
	平均建物面積(㎡)	88.35	92.82	114.46	168.97	118.05

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4957		4818
	平均㎡単価(万円)			66.34		65.11
	平均専有面積(㎡)			74.72		73.99
~築10年	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			8063		6735
	平均㎡単価(万円)			83.81		83.64
	平均専有面積(㎡)			96.21		80.52
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4858		4858
	平均㎡単価(万円)			52.66		52.66
	平均専有面積(㎡)			92.25		92.25
~築20年	合計件数	1	2	4	1	8
	平均価格(万円)		3998	3223		3748
	平均㎡単価(万円)		53.31	37.23		47.15
	平均専有面積(㎡)		75.00	86.55		79.49
~築25年	合計件数	0	2	6	2	10
	平均価格(万円)		2990	3155	2690	3029
	平均㎡単価(万円)		41.02	35.16	26.11	34.03
	平均専有面積(㎡)		72.90	89.72	103.04	89.02
~築30年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2064	1805	1953
	平均㎡単価(万円)			29.52	20.74	25.28
	平均専有面積(㎡)			69.92	87.02	77.25
築31年~	合計件数	7	7	9	1	24
	平均価格(万円)	292	1314	1362		1070
	平均㎡単価(万円)	12.36	16.86	17.82		17.30
	平均専有面積(㎡)	23.64	77.94	76.43		61.87
全体	合計件数	9	13	32	8	62
	平均価格(万円)	1016	2521	3411	3084	2835
	平均㎡単価(万円)	36.98	34.03	41.26	33.35	38.24
	平均専有面積(㎡)	27.48	74.09	82.67	92.47	74.13