

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	8	2	11
	平均価格(万円)			2738	3080	2811
	平均土地面積(㎡)			153.68	226.83	163.07
	平均建物面積(㎡)			97.87	108.60	98.92
～築5年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				3225	3140
	平均土地面積(㎡)				244.72	225.98
	平均建物面積(㎡)				85.81	95.04
～築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			2030	1495	1673
	平均土地面積(㎡)			140.13	318.48	259.03
	平均建物面積(㎡)			119.86	117.23	118.11
～築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1893	1811	1852
	平均土地面積(㎡)			170.31	479.18	324.74
	平均建物面積(㎡)			100.93	164.79	132.86
～築30年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1815	1762	1780
	平均土地面積(㎡)			166.76	323.20	271.05
	平均建物面積(㎡)			144.93	171.37	162.56
築31年～	合計件数	0	2	10	20	32
	平均価格(万円)		378	1093	984	980
	平均土地面積(㎡)		110.33	173.54	393.86	307.29
	平均建物面積(㎡)		119.33	118.02	147.60	136.59
全体	合計件数	0	4	26	36	66
	平均価格(万円)		1249	1891	1512	1645
	平均土地面積(㎡)		110.33	164.54	363.64	269.85
	平均建物面積(㎡)		100.91	111.89	142.71	128.03

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4960
	平均㎡単価(万円)					56.90
	平均専有面積(㎡)					87.17
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2690		2690
	平均㎡単価(万円)			30.63		30.63
	平均専有面積(㎡)			87.83		87.83
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3300
	平均㎡単価(万円)					34.06
	平均専有面積(㎡)					96.89
～築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1915
	平均㎡単価(万円)					26.77
	平均専有面積(㎡)					71.53
～築30年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		1140			1578
	平均㎡単価(万円)		17.80			20.95
	平均専有面積(㎡)		64.05			75.30
築31年～	合計件数	2	4	5	0	11
	平均価格(万円)	330	877	886		782
	平均㎡単価(万円)	13.93	13.27	12.81		13.08
	平均専有面積(㎡)	23.69	66.09	69.17		59.78
全体	合計件数	2	8	11	2	23
	平均価格(万円)	330	1575	1873	3390	1767
	平均㎡単価(万円)	13.93	23.06	24.61	31.58	24.70
	平均専有面積(㎡)	23.69	68.30	76.10	107.36	71.55