

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2810		2827
	平均土地面積(㎡)			150.89		137.52
	平均建物面積(㎡)			98.95		95.29
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2030	1300	1665
	平均土地面積(㎡)			140.13	379.80	259.96
	平均建物面積(㎡)			119.86	113.65	116.75
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1925
	平均土地面積(㎡)					260.33
	平均建物面積(㎡)					169.50
築31年~	合計件数	0	1	5	7	13
	平均価格(万円)			1326	961	1050
	平均土地面積(㎡)			167.85	349.71	261.25
	平均建物面積(㎡)			131.08	147.72	139.63
全体	合計件数	0	3	10	12	25
	平均価格(万円)		1508	1766	1578	1645
	平均土地面積(㎡)		109.91	158.70	399.09	268.24
	平均建物面積(㎡)		96.93	125.45	156.83	137.09

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4960
	平均㎡単価(万円)					56.90
	平均専有面積(㎡)					87.17
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2690		2690
	平均㎡単価(万円)			30.63		30.63
	平均専有面積(㎡)			87.83		87.83
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3300
	平均㎡単価(万円)					34.06
	平均専有面積(㎡)					96.89
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		1140			1578
	平均㎡単価(万円)		17.80			20.95
	平均専有面積(㎡)		64.05			75.30
築31年~	合計件数	2	3	5	0	10
	平均価格(万円)	330	976	886		802
	平均㎡単価(万円)	13.93	14.22	12.81		13.38
	平均専有面積(㎡)	23.69	68.64	69.17		59.91
全体	合計件数	2	6	11	2	21
	平均価格(万円)	330	1665	1873	3390	1811
	平均㎡単価(万円)	13.93	23.77	24.61	31.58	25.03
	平均専有面積(㎡)	23.69	70.05	76.10	107.36	72.36