

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	10	25	37
	平均価格(万円)		2294	2159	2347	2293
	平均土地面積(㎡)		102.35	167.52	232.15	207.67
	平均建物面積(㎡)		92.57	94.81	99.24	97.68
~築5年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			2319	2740	2387
	平均土地面積(㎡)			156.55	241.76	172.56
	平均建物面積(㎡)			105.68	105.44	101.66
~築10年	合計件数	0	0	5	10	15
	平均価格(万円)			2708	3123	2985
	平均土地面積(㎡)			179.97	273.72	242.47
	平均建物面積(㎡)			113.16	130.62	124.80
~築15年	合計件数	1	1	3	7	12
	平均価格(万円)			1799	2147	1906
	平均土地面積(㎡)			168.34	263.76	208.52
	平均建物面積(㎡)			99.04	111.96	101.73
~築20年	合計件数	1	0	1	8	10
	平均価格(万円)				2275	2119
	平均土地面積(㎡)				400.89	348.42
	平均建物面積(㎡)				138.11	130.21
~築25年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格(万円)			1705	1910	1762
	平均土地面積(㎡)			187.27	619.51	396.48
	平均建物面積(㎡)			125.48	147.93	132.41
~築30年	合計件数	0	0	6	10	16
	平均価格(万円)			1277	1658	1515
	平均土地面積(㎡)			164.63	444.53	339.57
	平均建物面積(㎡)			129.07	146.93	140.23
築31年~	合計件数	3	8	38	73	122
	平均価格(万円)	303	766	605	989	838
	平均土地面積(㎡)	62.55	94.94	165.02	368.17	279.46
	平均建物面積(㎡)	91.17	93.90	105.42	135.60	122.37
全体	合計件数	5	13	71	140	229
	平均価格(万円)	540	1197	1257	1621	1461
	平均土地面積(㎡)	63.57	98.36	167.80	346.41	270.77
	平均建物面積(㎡)	77.09	91.70	107.69	128.53	118.85

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			3370		3333
	平均㎡単価(万円)			47.38		49.09
	平均専有面積(㎡)			71.13		67.90
~築10年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格(万円)			3502		3329
	平均㎡単価(万円)			48.19		46.28
	平均専有面積(㎡)			72.66		71.92
~築15年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		3315			3608
	平均㎡単価(万円)		54.49			48.80
	平均専有面積(㎡)		60.84			73.92
~築20年	合計件数	1	1	7	3	12
	平均価格(万円)			2246	1960	2164
	平均㎡単価(万円)			26.12	21.39	26.11
	平均専有面積(㎡)			85.99	91.64	82.91
~築25年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1733		1682
	平均㎡単価(万円)			20.08		19.01
	平均専有面積(㎡)			86.30		88.48
~築30年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1353		1353
	平均㎡単価(万円)			17.44		17.44
	平均専有面積(㎡)			77.54		77.54
築31年~	合計件数	1	4	6	4	15
	平均価格(万円)		1350	828	980	963
	平均㎡単価(万円)		20.10	12.55	11.50	14.07
	平均専有面積(㎡)		67.17	66.00	85.23	68.46
全体	合計件数	3	8	30	9	50
	平均価格(万円)	2035	2000	2096	1887	2039
	平均㎡単価(万円)	45.21	30.56	27.27	20.91	27.00
	平均専有面積(㎡)	45.02	65.45	76.88	90.25	75.54