

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

|       |           | ~80㎡  | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0     | 2      | 4      | 2      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2294   | 2338   | 4305   | 2819   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 102.35 | 150.27 | 267.21 | 167.52 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 92.57  | 90.55  | 114.84 | 97.13  |
| ~築5年  | 合計件数      | 0     | 0      | 3      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2229   |        | 2229   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 150.50 |        | 150.50 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 107.51 |        | 107.51 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0     | 0      | 0      | 2      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        | 4550   | 4550   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        | 220.79 | 220.79 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        | 158.77 | 158.77 |
| ~築15年 | 合計件数      | 1     | 0      | 2      | 2      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 1699   | 2515   | 1845   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 166.48 | 258.22 | 180.44 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 100.32 | 82.99  | 82.26  |
| ~築20年 | 合計件数      | 0     | 0      | 0      | 1      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        |        |        |
| ~築25年 | 合計件数      | 0     | 1      | 2      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 1200   |        | 1216   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 195.36 |        | 169.63 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 113.44 |        | 103.14 |
| ~築30年 | 合計件数      | 0     | 0      | 2      | 2      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 1500   | 2275   | 1888   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 159.75 | 551.58 | 355.67 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 126.49 | 103.56 | 115.02 |
| 築31年~ | 合計件数      | 2     | 3      | 3      | 13     | 21     |
|       | 平均価格(万円)  | 175   | 700    | 437    | 1149   | 890    |
|       | 平均土地面積(㎡) | 57.05 | 84.47  | 162.20 | 258.18 | 200.50 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 95.36 | 81.20  | 125.75 | 136.19 | 122.95 |
| 全体    | 合計件数      | 3     | 6      | 16     | 22     | 47     |
|       | 平均価格(万円)  | 383   | 1323   | 1634   | 2000   | 1686   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 55.64 | 96.05  | 161.39 | 280.64 | 202.12 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 78.48 | 85.21  | 108.90 | 128.61 | 113.16 |

## <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      | 1       | 0       | 2       | 0     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 3370    |       | 3333  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 47.38   |       | 49.09 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 71.13   |       | 67.90 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0       | 1       | 2       | 0     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 3360    |       | 3003  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 45.00   |       | 41.56 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 74.67   |       | 72.27 |
| ~築15年 | 合計件数      | 0       | 2       | 1       | 1     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 3315    |         |       | 3608  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 54.49   |         |       | 48.80 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 60.84   |         |       | 73.92 |
| ~築20年 | 合計件数      | 1       | 0       | 4       | 1     | 6     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2370    |       | 2237  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 26.84   |       | 26.46 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 88.31   |       | 84.52 |
| ~築25年 | 合計件数      | 0       | 0       | 1       | 1     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 2189  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       | 25.05 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 87.38 |
| ~築30年 | 合計件数      | 0       | 0       | 4       | 0     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1353    |       | 1353  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 17.44   |       | 17.44 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 77.54   |       | 77.54 |
| 築31年~ | 合計件数      | 0       | 4       | 0       | 2     | 6     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1350    |         | 975   | 1225  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 20.10   |         | 10.69 | 16.29 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 67.17   |         | 91.23 | 75.19 |
| 全体    | 合計件数      | 2       | 7       | 14      | 5     | 28    |
|       | 平均価格(万円)  | 2975    | 2046    | 2382    | 2076  | 2286  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 52.30   | 31.28   | 30.12   | 21.60 | 29.64 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 56.88   | 65.40   | 79.10   | 96.09 | 77.12 |