

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	11	9	1	22
	平均価格(万円)		4616	3681		4112
	平均土地面積(㎡)		104.27	149.98		126.12
	平均建物面積(㎡)		104.34	98.92		101.86
~築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3890		3687
	平均土地面積(㎡)			168.75		150.63
	平均建物面積(㎡)			119.66		111.37
~築10年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		2290	3726	8500	4468
	平均土地面積(㎡)		113.44	170.14	329.61	192.98
	平均建物面積(㎡)		96.67	102.55	178.86	118.20
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			2734		2311
	平均土地面積(㎡)			152.04		127.32
	平均建物面積(㎡)			110.64		112.36
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2335		2335
	平均土地面積(㎡)			135.35		135.35
	平均建物面積(㎡)			98.55		98.55
~築30年	合計件数	0	4	2	1	7
	平均価格(万円)		1735	865		1639
	平均土地面積(㎡)		95.97	153.88		127.95
	平均建物面積(㎡)		117.22	119.81		121.70
築31年~	合計件数	2	7	10	3	22
	平均価格(万円)	375	966	1141	1467	1060
	平均土地面積(㎡)	53.94	100.13	140.59	255.24	135.47
	平均建物面積(㎡)	77.29	109.75	118.99	148.83	116.33
全体	合計件数	4	26	34	7	71
	平均価格(万円)	1640	2833	2597	3797	2747
	平均土地面積(㎡)	59.57	102.46	150.90	263.01	139.07
	平均建物面積(㎡)	91.81	108.13	109.16	147.29	111.57

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			6145		5630
	平均㎡単価(万円)			78.12		80.90
	平均専有面積(㎡)			78.67		69.59
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3680		3487
	平均㎡単価(万円)			48.70		47.44
	平均専有面積(㎡)			75.56		73.50
~築15年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		3850	3668		3853
	平均㎡単価(万円)		61.92	46.79		51.54
	平均専有面積(㎡)		62.18	78.39		74.75
~築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2940		2853
	平均㎡単価(万円)			35.20		34.20
	平均専有面積(㎡)			83.52		83.42
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2808		2808
	平均㎡単価(万円)			37.15		37.15
	平均専有面積(㎡)			75.57		75.57
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2380
	平均㎡単価(万円)					26.64
	平均専有面積(㎡)					89.35
築31年~	合計件数	3	3	8	3	17
	平均価格(万円)	376	903	1061	1267	949
	平均㎡単価(万円)	14.79	14.71	16.82	15.55	15.97
	平均専有面積(㎡)	25.45	61.43	63.09	81.44	59.39
全体	合計件数	4	6	21	6	37
	平均価格(万円)	1432	2252	2699	2243	2416
	平均㎡単価(万円)	44.82	35.74	36.98	26.72	35.16
	平均専有面積(㎡)	31.95	63.00	72.99	83.96	68.71