

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

静岡県 〈戸建〉

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	14	45	25	85
	平均価格(万円)		4221	3229	2920	3312
	平均土地面積(㎡)		106.77	156.62	277.02	182.75
	平均建物面積(㎡)		101.94	99.94	100.67	100.71
~築5年	合計件数	0	3	9	4	16
	平均価格(万円)		2943	3449	3223	3298
	平均土地面積(㎡)		107.54	161.31	228.60	168.05
	平均建物面積(㎡)		90.40	106.77	103.87	102.98
~築10年	合計件数	0	2	21	6	29
	平均価格(万円)		2290	3020	4993	3378
	平均土地面積(㎡)		113.44	160.13	446.92	216.25
	平均建物面積(㎡)		96.67	103.84	128.22	108.39
~築15年	合計件数	0	2	4	7	13
	平均価格(万円)		1990	2978	3400	3053
	平均土地面積(㎡)		113.13	168.38	437.77	304.93
	平均建物面積(㎡)		90.87	101.30	119.34	109.41
~築20年	合計件数	1	3	7	9	20
	平均価格(万円)		1567	2579	2612	2395
	平均土地面積(㎡)		103.23	162.52	411.11	260.61
	平均建物面積(㎡)		109.67	115.45	135.52	122.50
~築25年	合計件数	0	0	5	16	21
	平均価格(万円)			1490	2000	1878
	平均土地面積(㎡)			141.54	358.24	306.64
	平均建物面積(㎡)			96.06	143.31	132.06
~築30年	合計件数	0	6	7	20	33
	平均価格(万円)		1673	1263	1736	1624
	平均土地面積(㎡)		100.07	157.96	300.60	233.88
	平均建物面積(㎡)		116.02	113.48	153.52	138.21
築31年~	合計件数	5	19	43	73	140
	平均価格(万円)	456	680	996	1143	1011
	平均土地面積(㎡)	56.39	98.62	159.75	357.41	250.83
	平均建物面積(㎡)	70.20	87.56	111.26	119.73	110.99
全体	合計件数	7	49	141	160	357
	平均価格(万円)	1156	2125	2332	1958	2113
	平均土地面積(㎡)	58.91	103.15	158.56	344.50	232.34
	平均建物面積(㎡)	80.53	97.19	105.75	124.13	112.32

〈中古マンション〉

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			4980		4723
	平均㎡単価(万円)			63.81		66.23
	平均専有面積(㎡)			78.05		71.32
~築10年	合計件数	0	7	5	0	12
	平均価格(万円)		9247	3326		6780
	平均㎡単価(万円)		119.64	42.58		87.33
	平均専有面積(㎡)		77.29	78.11		77.64
~築15年	合計件数	0	4	7	1	12
	平均価格(万円)		4813	3317		3923
	平均㎡単価(万円)		68.14	41.01		50.39
	平均専有面積(㎡)		70.63	80.90		77.85
~築20年	合計件数	2	7	11	3	23
	平均価格(万円)	4590	5303	2291	2710	3462
	平均㎡単価(万円)	72.89	69.28	29.32	29.95	44.42
	平均専有面積(㎡)	62.98	76.54	78.12	90.47	77.93
~築25年	合計件数	2	0	5	3	10
	平均価格(万円)	3815		2509	2527	2776
	平均㎡単価(万円)	68.16		33.42	28.54	36.86
	平均専有面積(㎡)	55.98		75.08	88.54	75.30
~築30年	合計件数	0	5	12	1	18
	平均価格(万円)		2151	1773		1912
	平均㎡単価(万円)		33.23	23.10		25.77
	平均専有面積(㎡)		64.74	76.76		74.20
築31年~	合計件数	46	38	33	5	122
	平均価格(万円)	673	1076	1505	1182	1044
	平均㎡単価(万円)	15.62	16.17	19.70	14.35	17.12
	平均専有面積(㎡)	43.06	66.53	76.38	82.35	61.00
全体	合計件数	51	62	77	13	203
	平均価格(万円)	1026	2848	2188	2200	2098
	平均㎡単価(万円)	23.06	41.29	28.33	25.42	31.28
	平均専有面積(㎡)	44.51	68.96	77.22	86.54	67.08