

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 愛知県

<戸建>

|       |           | ~80㎡   | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 33     | 143    | 372    | 41     | 589    |
|       | 平均価格(万円)  | 3829   | 3710   | 3495   | 2978   | 3530   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 70.25  | 108.27 | 145.20 | 232.08 | 138.08 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 107.45 | 99.45  | 101.37 | 99.70  | 101.13 |
| ~築5年  | 合計件数      | 14     | 15     | 35     | 10     | 74     |
|       | 平均価格(万円)  | 3392   | 3258   | 3529   | 3413   | 3432   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 58.29  | 103.27 | 150.63 | 220.91 | 133.06 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 88.91  | 96.22  | 106.81 | 103.22 | 100.79 |
| ~築10年 | 合計件数      | 9      | 32     | 69     | 26     | 136    |
|       | 平均価格(万円)  | 3031   | 3165   | 3275   | 3348   | 3247   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 59.00  | 103.89 | 153.41 | 286.55 | 160.96 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 82.94  | 101.16 | 113.14 | 110.41 | 107.80 |
| ~築15年 | 合計件数      | 3      | 18     | 50     | 22     | 93     |
|       | 平均価格(万円)  | 2487   | 2708   | 2751   | 3705   | 2960   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 65.45  | 107.47 | 152.03 | 310.53 | 178.11 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 119.04 | 99.45  | 107.90 | 135.25 | 113.09 |
| ~築20年 | 合計件数      | 5      | 17     | 57     | 29     | 108    |
|       | 平均価格(万円)  | 2660   | 2418   | 2580   | 4325   | 3027   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 75.99  | 101.72 | 155.69 | 341.60 | 193.42 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 90.24  | 113.65 | 113.64 | 159.39 | 124.84 |
| ~築25年 | 合計件数      | 1      | 15     | 37     | 30     | 83     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 2832   | 2725   | 3165   | 2887   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 105.94 | 162.95 | 242.28 | 180.04 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 104.91 | 119.51 | 129.42 | 119.82 |
| ~築30年 | 合計件数      | 2      | 15     | 47     | 36     | 100    |
|       | 平均価格(万円)  | 2715   | 2179   | 2671   | 3356   | 2844   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 73.69  | 99.46  | 156.51 | 302.11 | 198.71 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 60.65  | 112.89 | 129.14 | 160.46 | 136.61 |
| 築31年~ | 合計件数      | 26     | 58     | 130    | 99     | 313    |
|       | 平均価格(万円)  | 1133   | 1428   | 1814   | 2219   | 1814   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 62.75  | 102.74 | 161.72 | 331.76 | 196.35 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 82.27  | 101.39 | 120.72 | 137.74 | 119.33 |
| 全体    | 合計件数      | 93     | 313    | 797    | 293    | 1496   |
|       | 平均価格(万円)  | 2775   | 2967   | 3007   | 3023   | 2987   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 65.34  | 105.62 | 151.51 | 296.59 | 164.97 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 93.26  | 101.51 | 109.55 | 132.71 | 111.39 |

## <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      | 22      | 32      | 39      | 2     | 95    |
|       | 平均価格(万円)  | 2950    | 5637    | 4639    | 7025  | 4634  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 77.62   | 86.54   | 63.01   | 77.32 | 73.70 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 38.01   | 65.14   | 73.62   | 90.86 | 62.88 |
| ~築10年 | 合計件数      | 21      | 39      | 64      | 3     | 127   |
|       | 平均価格(万円)  | 2910    | 5247    | 4392    | 4523  | 4413  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 70.76   | 80.79   | 57.42   | 50.55 | 65.46 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 41.12   | 64.95   | 76.50   | 89.48 | 67.41 |
| ~築15年 | 合計件数      | 10      | 24      | 70      | 17    | 121   |
|       | 平均価格(万円)  | 2931    | 3482    | 4144    | 4567  | 3972  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 60.99   | 51.38   | 52.06   | 46.71 | 51.45 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 48.06   | 67.76   | 79.60   | 97.79 | 77.20 |
| ~築20年 | 合計件数      | 0       | 8       | 72      | 36    | 116   |
|       | 平均価格(万円)  |         | 4039    | 3470    | 3430  | 3497  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 53.74   | 41.21   | 35.94 | 40.16 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 75.14   | 84.21   | 95.43 | 87.07 |
| ~築25年 | 合計件数      | 3       | 15      | 82      | 53    | 153   |
|       | 平均価格(万円)  | 2943    | 3019    | 3130    | 2975  | 3062  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 47.59   | 36.92   | 37.46   | 31.04 | 35.11 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 61.85   | 81.75   | 83.55   | 95.83 | 87.20 |
| ~築30年 | 合計件数      | 1       | 15      | 101     | 47    | 164   |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2763    | 1969    | 2255  | 2135  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 37.55   | 25.30   | 26.04 | 26.73 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 73.59   | 77.82   | 86.61 | 79.85 |
| 築31年~ | 合計件数      | 59      | 120     | 311     | 103   | 593   |
|       | 平均価格(万円)  | 754     | 1172    | 1240    | 1327  | 1193  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 20.32   | 18.46   | 17.19   | 15.57 | 17.25 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.12   | 63.49   | 72.12   | 85.18 | 69.16 |
| 全体    | 合計件数      | 116     | 253     | 739     | 261   | 1369  |
|       | 平均価格(万円)  | 1831    | 2879    | 2494    | 2410  | 2493  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 46.02   | 43.37   | 32.60   | 26.80 | 33.65 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 39.79   | 66.38   | 76.51   | 89.93 | 74.09 |