

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	32	58	91	2	183
	平均価格(万円)	3859	4158	4175	3940	4112
	平均土地面積(㎡)	70.04	105.35	139.69	247.52	117.80
	平均建物面積(㎡)	107.59	100.47	102.46	96.39	102.66
~築5年	合計件数	13	11	7	2	33
	平均価格(万円)	3405	3322	4155	6175	3704
	平均土地面積(㎡)	57.06	99.50	139.26	259.52	100.91
	平均建物面積(㎡)	86.77	96.11	102.05	113.06	94.72
~築10年	合計件数	9	18	16	2	45
	平均価格(万円)	3031	3580	3837	4905	3621
	平均土地面積(㎡)	59.00	101.91	149.16	214.95	115.15
	平均建物面積(㎡)	82.94	100.60	116.67	103.30	102.90
~築15年	合計件数	0	9	10	3	22
	平均価格(万円)		3031	3463	5093	3509
	平均土地面積(㎡)		108.52	143.14	346.74	156.74
	平均建物面積(㎡)		100.99	106.20	140.49	108.75
~築20年	合計件数	4	10	15	7	36
	平均価格(万円)	3113	2608	3173	8413	4028
	平均土地面積(㎡)	75.16	96.66	152.19	468.84	189.78
	平均建物面積(㎡)	105.15	99.95	114.21	204.72	126.84
~築25年	合計件数	0	13	12	6	31
	平均価格(万円)		2925	3579	6280	3828
	平均土地面積(㎡)		105.61	164.30	280.10	162.10
	平均建物面積(㎡)		105.55	119.34	132.09	116.02
~築30年	合計件数	1	10	18	5	34
	平均価格(万円)		2546	3678	6696	3806
	平均土地面積(㎡)		98.52	154.99	278.05	153.98
	平均建物面積(㎡)		114.57	139.05	202.10	138.05
築31年~	合計件数	17	24	33	15	89
	平均価格(万円)	1427	2264	2959	4319	2708
	平均土地面積(㎡)	64.91	100.21	162.27	336.82	156.36
	平均建物面積(㎡)	87.09	115.81	139.21	184.64	130.60
全体	合計件数	76	153	202	42	473
	平均価格(万円)	3105	3355	3759	5718	3698
	平均土地面積(㎡)	65.63	102.91	148.04	330.70	136.42
	平均建物面積(㎡)	95.44	103.93	114.90	167.92	112.93

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	22	30	26	1	79
	平均価格(万円)	2950	5736	4942		4726
	平均㎡単価(万円)	77.62	88.95	69.53		79.26
	平均専有面積(㎡)	38.01	64.48	71.08		59.62
~築10年	合計件数	21	34	42	2	99
	平均価格(万円)	2910	5391	4914	4945	4653
	平均㎡単価(万円)	70.76	85.43	65.25	54.98	72.52
	平均専有面積(㎡)	41.12	63.10	75.31	89.95	64.16
~築15年	合計件数	9	17	50	11	87
	平均価格(万円)	3048	3672	4624	4845	4303
	平均㎡単価(万円)	66.47	57.17	57.26	48.69	56.40
	平均専有面積(㎡)	45.85	64.22	80.77	99.52	76.29
~築20年	合計件数	0	6	45	12	63
	平均価格(万円)		4431	4174	4334	4229
	平均㎡単価(万円)		58.42	48.69	45.65	48.87
	平均専有面積(㎡)		75.86	85.73	94.93	86.54
~築25年	合計件数	3	10	55	31	99
	平均価格(万円)	2943	3302	3672	3463	3547
	平均㎡単価(万円)	47.59	41.86	43.70	36.29	41.06
	平均専有面積(㎡)	61.85	78.88	84.02	95.42	86.40
~築30年	合計件数	1	8	42	25	76
	平均価格(万円)		3470	2526	2820	2739
	平均㎡単価(万円)		46.91	32.43	32.34	34.10
	平均専有面積(㎡)		73.97	77.89	87.22	80.31
築31年~	合計件数	51	84	178	52	365
	平均価格(万円)	794	1296	1424	1613	1333
	平均㎡単価(万円)	22.51	20.58	19.51	18.26	19.73
	平均専有面積(㎡)	35.25	62.97	72.97	88.30	67.58
全体	合計件数	107	189	438	134	868
	平均価格(万円)	1930	3249	3003	2871	2904
	平均㎡単価(万円)	49.69	49.93	38.93	31.45	40.35
	平均専有面積(㎡)	38.84	65.06	77.14	91.31	71.98