

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

## 三重県津市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2950		2950
	平均土地面積(㎡)			188.71		188.71
	平均建物面積(㎡)			111.18		111.18
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2490	2490
	平均土地面積(㎡)				219.26	219.26
	平均建物面積(㎡)				116.20	116.20
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3690		3690
	平均土地面積(㎡)			185.00		185.00
	平均建物面積(㎡)			114.90		114.90
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1940
	平均土地面積(㎡)					199.41
	平均建物面積(㎡)					124.75
~築25年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2270	2270
	平均土地面積(㎡)				337.20	337.20
	平均建物面積(㎡)				117.74	117.74
~築30年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1550	1524	1537
	平均土地面積(㎡)			177.97	261.74	219.85
	平均建物面積(㎡)			114.23	140.88	127.55
築31年~	合計件数	0	2	8	23	33
	平均価格(万円)		393	952	1209	1097
	平均土地面積(㎡)		98.76	164.32	293.48	250.37
	平均建物面積(㎡)		126.31	90.87	112.85	108.34
全体	合計件数	0	2	18	33	53
	平均価格(万円)		393	1786	1438	1517
	平均土地面積(㎡)		98.76	173.77	287.29	241.62
	平均建物面積(㎡)		126.31	103.60	117.48	113.09

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3850
	平均㎡単価(万円)					52.50
	平均専有面積(㎡)					73.34
~築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2050
	平均㎡単価(万円)					23.55
	平均専有面積(㎡)					87.05
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		3290	1977	2100	2387
	平均㎡単価(万円)		45.98	26.78	23.02	30.55
	平均専有面積(㎡)		71.55	73.81	91.22	78.14