

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/01/14

期間：2025/10~2025/12

三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	17	8	27
	平均価格(万円)		2125	2762	2098	2518
	平均土地面積(㎡)		109.47	164.20	222.19	177.33
	平均建物面積(㎡)		88.10	106.99	98.58	103.10
～築5年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			3198	3670	3460
	平均土地面積(㎡)			183.32	466.57	340.68
	平均建物面積(㎡)			110.15	147.30	130.79
～築10年	合計件数	0	0	4	9	13
	平均価格(万円)			2525	2711	2654
	平均土地面積(㎡)			168.61	276.19	243.09
	平均建物面積(㎡)			109.35	118.20	115.47
～築15年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格(万円)			2880	2877	2720
	平均土地面積(㎡)			181.57	294.44	210.34
	平均建物面積(㎡)			112.86	120.32	111.74
～築20年	合計件数	0	0	5	9	14
	平均価格(万円)			1849	2462	2243
	平均土地面積(㎡)			187.34	273.87	242.97
	平均建物面積(㎡)			113.80	120.78	118.29
～築25年	合計件数	0	0	5	9	14
	平均価格(万円)			1484	2671	2247
	平均土地面積(㎡)			190.58	376.50	310.10
	平均建物面積(㎡)			110.39	151.52	136.83
～築30年	合計件数	0	1	12	23	36
	平均価格(万円)			1373	1586	1488
	平均土地面積(㎡)			172.83	292.84	247.59
	平均建物面積(㎡)			111.05	134.20	125.16
築31年～	合計件数	2	9	51	85	147
	平均価格(万円)	493	516	994	1068	1001
	平均土地面積(㎡)	63.71	97.51	171.81	295.57	237.35
	平均建物面積(㎡)	97.65	94.86	107.45	126.39	117.50
全体	合計件数	2	13	103	151	269
	平均価格(万円)	493	842	1632	1600	1567
	平均土地面積(㎡)	63.71	100.19	173.13	299.28	239.61
	平均建物面積(㎡)	97.65	92.06	108.69	127.35	118.28

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		3650	3960		3836
	平均㎡単価(万円)		50.03	54.24		52.55
	平均専有面積(㎡)		72.96	73.01		72.99
～築10年	合計件数	0	2	0	3	5
	平均価格(万円)		2715		4616	3856
	平均㎡単価(万円)		40.31		50.06	46.87
	平均専有面積(㎡)		67.35		92.22	82.27
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2730
	平均㎡単価(万円)					31.73
	平均専有面積(㎡)					86.04
～築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2343	2683	2513
	平均㎡単価(万円)			30.47	26.36	28.13
	平均専有面積(㎡)			76.90	101.78	89.34
～築25年	合計件数	0	2	3	5	10
	平均価格(万円)		1545	1813	2262	1984
	平均㎡単価(万円)		19.73	23.71	23.51	22.88
	平均専有面積(㎡)		78.31	76.49	96.20	86.71
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1700	1710
	平均㎡単価(万円)				18.04	18.78
	平均専有面積(㎡)				94.23	91.06
築31年～	合計件数	0	1	6	3	10
	平均価格(万円)			1001	850	929
	平均㎡単価(万円)			12.52	10.71	11.71
	平均専有面積(㎡)			79.94	79.35	79.28
全体	合計件数	0	8	17	16	41
	平均価格(万円)		2391	2057	2447	2274
	平均㎡単価(万円)		31.66	26.41	26.29	27.29
	平均専有面積(㎡)		75.53	77.87	93.09	83.35