

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01～2026/03

福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	10	3	14
	平均価格(万円)			3026	4290	3285
	平均土地面積(㎡)			157.65	238.22	171.63
	平均建物面積(㎡)			107.36	98.41	104.40
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2665		2949
	平均土地面積(㎡)			177.74		202.44
	平均建物面積(㎡)			107.16		112.25
～築10年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			2282	2927	2439
	平均土地面積(㎡)			162.13	335.38	218.41
	平均建物面積(㎡)			116.20	125.38	114.22
～築15年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			2177	2260	2205
	平均土地面積(㎡)			158.14	217.59	177.95
	平均建物面積(㎡)			102.60	156.53	120.57
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1749
	平均土地面積(㎡)					224.41
	平均建物面積(㎡)					108.88
～築25年	合計件数	0	3	2	4	9
	平均価格(万円)		2009	2255	2682	2363
	平均土地面積(㎡)		106.40	166.94	570.06	325.92
	平均建物面積(㎡)		99.53	130.63	202.25	152.09
～築30年	合計件数	0	1	6	8	15
	平均価格(万円)			1237	1641	1493
	平均土地面積(㎡)			158.57	259.76	209.66
	平均建物面積(㎡)			111.45	150.64	131.51
築31年～	合計件数	1	1	11	24	37
	平均価格(万円)			1336	1380	1310
	平均土地面積(㎡)			164.24	400.59	312.99
	平均建物面積(㎡)			114.58	171.37	150.40
全体	合計件数	1	7	41	46	95
	平均価格(万円)		1802	2068	1920	1960
	平均土地面積(㎡)		104.97	162.61	362.38	254.05
	平均建物面積(㎡)		94.00	111.22	159.94	133.39

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		3925			3925
	平均㎡単価(万円)		57.08			57.08
	平均専有面積(㎡)		68.76			68.76
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2380			2380
	平均㎡単価(万円)		32.79			32.79
	平均専有面積(㎡)		72.58			72.58
～築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1975		1975
	平均㎡単価(万円)			29.91		29.91
	平均専有面積(㎡)			66.02		66.02
～築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1340		1340
	平均㎡単価(万円)			22.22		22.22
	平均専有面積(㎡)			60.27		60.27
築31年～	合計件数	3	2	3	0	8
	平均価格(万円)	533	590	1299		835
	平均㎡単価(万円)	15.50	11.63	17.64		15.69
	平均専有面積(㎡)	34.41	50.75	73.65		53.21
全体	合計件数	3	6	8	0	17
	平均価格(万円)	533	2298	1776		1741
	平均㎡単価(万円)	15.50	35.89	25.95		28.60
	平均専有面積(㎡)	34.41	64.03	68.43		60.87