

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			3004	5090	3508
	平均土地面積(㎡)			145.27	249.09	167.02
	平均建物面積(㎡)			106.00	107.16	104.63
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2748		3099
	平均土地面積(㎡)			179.12		211.59
	平均建物面積(㎡)			107.44		114.13
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1850
	平均土地面積(㎡)					119.13
	平均建物面積(㎡)					88.27
~築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2109		2109
	平均土地面積(㎡)			151.21		151.21
	平均建物面積(㎡)			97.62		97.62
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	3	1	1	5
	平均価格(万円)		2009			2281
	平均土地面積(㎡)		106.40			325.45
	平均建物面積(㎡)		99.53			135.89
~築30年	合計件数	0	1	5	4	10
	平均価格(万円)			1316	1820	1571
	平均土地面積(㎡)			157.22	238.58	185.58
	平均建物面積(㎡)			118.23	138.27	124.32
築31年~	合計件数	0	1	3	8	12
	平均価格(万円)			1266	1668	1452
	平均土地面積(㎡)			152.67	307.40	251.10
	平均建物面積(㎡)			105.48	169.73	147.43
全体	合計件数	0	7	21	16	44
	平均価格(万円)		1802	2057	2388	2137
	平均土地面積(㎡)		104.97	154.97	334.64	212.35
	平均建物面積(㎡)		94.00	107.79	157.41	123.64

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		3925			3925
	平均㎡単価(万円)		57.08			57.08
	平均専有面積(㎡)		68.76			68.76
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2380			2380
	平均㎡単価(万円)		32.79			32.79
	平均専有面積(㎡)		72.58			72.58
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1340		1340
	平均㎡単価(万円)			22.22		22.22
	平均専有面積(㎡)			60.27		60.27
築31年~	合計件数	3	1	3	0	7
	平均価格(万円)	533		1299		900
	平均㎡単価(万円)	15.50		17.64		16.99
	平均専有面積(㎡)	34.41		73.65		52.96
全体	合計件数	3	5	7	0	15
	平均価格(万円)	533	2682	1665		1778
	平均㎡単価(万円)	15.50	40.73	24.12		29.12
	平均専有面積(㎡)	34.41	65.85	69.03		61.05