

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01～2026/03

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	16	61	31	111
	平均価格(万円)	3717	3208	2918	4313	3371
	平均土地面積(㎡)	64.81	108.73	153.62	393.42	211.72
	平均建物面積(㎡)	115.95	96.89	98.42	107.84	101.30
～築5年	合計件数	0	4	9	5	18
	平均価格(万円)		3478	3717	5552	4173
	平均土地面積(㎡)		104.28	155.63	690.60	292.82
	平均建物面積(㎡)		97.81	102.78	117.50	105.76
～築10年	合計件数	0	2	14	13	29
	平均価格(万円)		2615	2556	2999	2759
	平均土地面積(㎡)		113.03	163.56	287.27	215.53
	平均建物面積(㎡)		113.03	106.48	117.87	112.04
～築15年	合計件数	0	3	8	7	18
	平均価格(万円)		3893	1952	2683	2560
	平均土地面積(㎡)		116.31	141.87	362.56	223.43
	平均建物面積(㎡)		104.26	96.21	108.36	102.28
～築20年	合計件数	1	5	5	22	33
	平均価格(万円)		2530	2160	2389	2376
	平均土地面積(㎡)		100.62	168.72	426.98	327.78
	平均建物面積(㎡)		107.91	106.89	121.01	116.49
～築25年	合計件数	1	2	9	8	20
	平均価格(万円)		2155	2119	1890	2324
	平均土地面積(㎡)		103.67	152.33	355.41	225.08
	平均建物面積(㎡)		131.08	110.44	125.89	117.44
～築30年	合計件数	3	9	16	17	45
	平均価格(万円)	697	1439	2056	1603	1671
	平均土地面積(㎡)	65.37	101.37	162.47	297.22	194.69
	平均建物面積(㎡)	73.73	102.97	131.32	138.09	124.37
築31年～	合計件数	6	19	42	83	150
	平均価格(万円)	1605	770	869	1467	1217
	平均土地面積(㎡)	62.89	101.28	160.68	497.29	335.50
	平均建物面積(㎡)	71.92	95.95	107.69	134.27	119.48
全体	合計件数	14	60	164	186	424
	平均価格(万円)	2375	2111	2208	2344	2259
	平均土地面積(㎡)	66.02	104.65	157.07	432.72	267.57
	平均建物面積(㎡)	85.30	100.53	105.74	125.71	113.09

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	5	5	1	11
	平均価格(万円)		8446	3176		5600
	平均㎡単価(万円)		123.40	44.39		78.96
	平均専有面積(㎡)		68.44	71.54		70.92
～築15年	合計件数	0	1	7	2	10
	平均価格(万円)			4764	5800	4983
	平均㎡単価(万円)			58.82	63.61	59.85
	平均専有面積(㎡)			81.00	91.18	83.25
～築20年	合計件数	1	7	12	2	22
	平均価格(万円)		4429	2000	2785	2843
	平均㎡単価(万円)		64.50	26.63	33.06	38.83
	平均専有面積(㎡)		68.66	75.10	84.25	73.22
～築25年	合計件数	2	4	6	3	15
	平均価格(万円)	7905	3708	2883	4410	4078
	平均㎡単価(万円)	129.19	49.76	35.89	46.87	51.63
	平均専有面積(㎡)	61.19	74.51	80.33	94.10	78.98
～築30年	合計件数	2	4	14	3	23
	平均価格(万円)	950	3035	2095	2737	2243
	平均㎡単価(万円)	23.99	45.37	28.39	32.10	31.54
	平均専有面積(㎡)	39.60	66.90	73.79	85.26	71.11
築31年～	合計件数	49	46	35	7	137
	平均価格(万円)	905	1252	1209	2043	1157
	平均㎡単価(万円)	20.23	17.98	16.00	14.79	17.60
	平均専有面積(㎡)	44.72	69.66	75.55	138.12	65.74
全体	合計件数	54	67	80	18	219
	平均価格(万円)	1185	2428	2075	3133	2051
	平均㎡単価(万円)	26.09	34.79	27.39	29.13	29.69
	平均専有面積(㎡)	45.43	69.79	75.77	107.56	69.07