

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	11	8	1	23
	平均価格(万円)	3717	3394	3336		3359
	平均土地面積(㎡)	64.81	107.45	130.72		116.31
	平均建物面積(㎡)	115.95	96.30	90.90		96.88
~築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3507	3175		3374
	平均土地面積(㎡)		105.46	127.69		114.35
	平均建物面積(㎡)		100.19	99.98		100.11
~築10年	合計件数	0	2	0	2	4
	平均価格(万円)		2615		6190	4403
	平均土地面積(㎡)		113.03		277.57	195.30
	平均建物面積(㎡)		113.03		117.27	115.15
~築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3700	2247		2973
	平均土地面積(㎡)		115.16	124.44		119.80
	平均建物面積(㎡)		107.65	112.21		109.93
~築20年	合計件数	1	2	2	2	7
	平均価格(万円)		3090	3095	3165	3014
	平均土地面積(㎡)		97.74	190.83	314.56	183.24
	平均建物面積(㎡)		92.19	139.00	124.17	116.97
~築25年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2155			2155
	平均土地面積(㎡)		103.67			103.67
	平均建物面積(㎡)		131.08			131.08
~築30年	合計件数	1	6	7	0	14
	平均価格(万円)		1620	2650		2053
	平均土地面積(㎡)		102.27	162.56		129.47
	平均建物面積(㎡)		92.30	143.40		116.49
築31年~	合計件数	3	5	8	7	23
	平均価格(万円)	2533	1264	984	1769	1486
	平均土地面積(㎡)	68.85	100.20	177.06	294.47	181.97
	平均建物面積(㎡)	82.42	92.76	99.45	161.56	114.68
全体	合計件数	8	33	29	12	82
	平均価格(万円)	2704	2637	2419	2764	2585
	平均土地面積(㎡)	67.31	105.22	154.69	291.54	146.28
	平均建物面積(㎡)	97.06	98.95	111.34	142.32	109.49

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		3920			3920
	平均㎡単価(万円)		63.11			63.11
	平均専有面積(㎡)		62.12			62.12
~築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			3838		4012
	平均㎡単価(万円)			49.14		50.81
	平均専有面積(㎡)			78.11		78.95
~築20年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		2515	2520		2564
	平均㎡単価(万円)		40.65	32.80		36.24
	平均専有面積(㎡)		61.87	76.84		70.75
~築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					5615
	平均㎡単価(万円)					64.03
	平均専有面積(㎡)					87.70
~築30年	合計件数	1	1	6	0	8
	平均価格(万円)			2477		2269
	平均㎡単価(万円)			34.01		34.80
	平均専有面積(㎡)			72.82		65.20
築31年~	合計件数	1	5	6	1	13
	平均価格(万円)		838	1108		1070
	平均㎡単価(万円)		15.81	16.50		17.58
	平均専有面積(㎡)		53.01	67.11		60.86
全体	合計件数	3	12	20	3	38
	平均価格(万円)	1487	2330	2413	4157	2451
	平均㎡単価(万円)	34.19	38.26	33.04	48.06	36.08
	平均専有面積(㎡)	43.49	60.89	73.03	86.49	67.93