

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	30	72	90	9	201
	平均価格(万円)	4459	4177	4466	3029	4297
	平均土地面積(㎡)	69.20	104.26	142.51	208.52	120.82
	平均建物面積(㎡)	111.13	100.43	104.33	102.55	103.87
~築5年	合計件数	15	14	8	3	40
	平均価格(万円)	3463	4179	4589	4487	4016
	平均土地面積(㎡)	59.53	98.63	148.45	209.18	102.22
	平均建物面積(㎡)	90.12	98.26	104.48	112.20	97.50
~築10年	合計件数	13	17	20	3	53
	平均価格(万円)	3844	3761	4239	6470	4115
	平均土地面積(㎡)	65.67	102.99	140.94	254.12	116.71
	平均建物面積(㎡)	93.59	99.61	109.41	131.35	103.63
~築15年	合計件数	1	11	19	5	36
	平均価格(万円)		3610	3741	6102	4002
	平均土地面積(㎡)		104.45	149.79	234.00	145.67
	平均建物面積(㎡)		99.31	114.21	144.84	113.68
~築20年	合計件数	1	2	17	6	26
	平均価格(万円)		2130	3772	8447	4713
	平均土地面積(㎡)		111.63	154.44	354.36	194.37
	平均建物面積(㎡)		94.16	124.02	195.13	138.09
~築25年	合計件数	1	5	17	3	26
	平均価格(万円)		3574	3533	7683	3967
	平均土地面積(㎡)		106.17	142.93	297.52	151.10
	平均建物面積(㎡)		112.65	121.16	207.74	129.43
~築30年	合計件数	6	7	12	4	29
	平均価格(万円)	2270	2273	3992	5158	3381
	平均土地面積(㎡)	64.37	102.95	142.01	284.44	136.16
	平均建物面積(㎡)	102.41	116.43	121.53	131.77	117.75
築31年~	合計件数	22	25	27	17	91
	平均価格(万円)	1537	1962	3392	5405	2927
	平均土地面積(㎡)	65.50	106.20	160.16	324.68	153.19
	平均建物面積(㎡)	89.77	109.87	138.18	200.93	130.42
全体	合計件数	89	153	210	50	502
	平均価格(万円)	3276	3595	4086	5538	3937
	平均土地面積(㎡)	66.11	104.03	146.49	282.25	132.82
	平均建物面積(㎡)	99.32	102.65	114.00	162.29	112.75

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	31	25	28	3	87
	平均価格(万円)	2728	5183	7593	5210	5084
	平均㎡単価(万円)	73.70	84.88	93.27	63.68	85.09
	平均専有面積(㎡)	37.01	61.06	81.40	81.81	59.75
~築10年	合計件数	23	44	44	4	115
	平均価格(万円)	3339	5075	5061	5645	4742
	平均㎡単価(万円)	80.32	76.92	64.09	61.40	70.81
	平均専有面積(㎡)	41.57	65.97	78.97	91.93	66.97
~築15年	合計件数	9	27	55	14	105
	平均価格(万円)	2825	4699	4481	5578	4541
	平均㎡単価(万円)	68.53	71.67	56.23	60.25	60.97
	平均専有面積(㎡)	41.23	65.56	79.69	92.57	74.48
~築20年	合計件数	7	13	33	11	64
	平均価格(万円)	2817	3670	3771	3357	3575
	平均㎡単価(万円)	67.24	49.63	44.00	36.16	44.83
	平均専有面積(㎡)	41.90	73.95	85.71	92.85	79.76
~築25年	合計件数	1	14	49	27	91
	平均価格(万円)		4856	3452	3042	3522
	平均㎡単価(万円)		60.55	42.24	33.62	42.19
	平均専有面積(㎡)		80.19	81.73	90.50	83.47
~築30年	合計件数	3	11	56	27	97
	平均価格(万円)	3787	2881	2535	2563	2621
	平均㎡単価(万円)	46.07	37.76	32.40	29.03	32.38
	平均専有面積(㎡)	82.20	76.32	78.22	88.29	80.93
築31年~	合計件数	40	68	144	52	304
	平均価格(万円)	806	1313	1347	1437	1284
	平均㎡単価(万円)	22.28	21.26	18.38	16.94	18.93
	平均専有面積(㎡)	36.18	61.75	73.29	84.86	67.80
全体	合計件数	114	202	409	138	863
	平均価格(万円)	2204	3546	3206	2749	3080
	平均㎡単価(万円)	56.01	53.78	41.10	31.17	42.96
	平均専有面積(㎡)	39.35	65.95	78.01	88.19	71.71