

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01～2026/03

三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	28	6	37
	平均価格(万円)		1563	2527	2682	2474
	平均土地面積(㎡)		114.35	169.68	249.72	178.18
	平均建物面積(㎡)		80.16	103.35	100.41	100.99
～築5年	合計件数	1	1	2	5	9
	平均価格(万円)			2060	3444	2633
	平均土地面積(㎡)			145.72	242.53	183.92
	平均建物面積(㎡)			98.30	150.92	117.57
～築10年	合計件数	0	0	13	9	22
	平均価格(万円)			2928	2668	2822
	平均土地面積(㎡)			176.35	292.02	223.67
	平均建物面積(㎡)			113.39	108.98	111.58
～築15年	合計件数	0	0	19	7	26
	平均価格(万円)			2239	2614	2340
	平均土地面積(㎡)			179.56	258.55	200.83
	平均建物面積(㎡)			113.73	119.24	115.21
～築20年	合計件数	0	0	7	6	13
	平均価格(万円)			1787	2050	1908
	平均土地面積(㎡)			183.04	245.42	211.83
	平均建物面積(㎡)			116.12	114.77	115.50
～築25年	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格(万円)			2090	2076	2081
	平均土地面積(㎡)			179.51	296.20	251.32
	平均建物面積(㎡)			114.29	131.14	124.66
～築30年	合計件数	0	2	9	16	27
	平均価格(万円)		568	1790	1724	1660
	平均土地面積(㎡)		104.30	181.28	244.72	213.17
	平均建物面積(㎡)		81.28	122.93	127.12	122.33
築31年～	合計件数	1	0	37	89	127
	平均価格(万円)			1154	1098	1108
	平均土地面積(㎡)			172.10	303.35	263.34
	平均建物面積(㎡)			107.97	121.05	116.60
全体	合計件数	2	6	120	146	274
	平均価格(万円)	239	1334	1977	1574	1736
	平均土地面積(㎡)	55.96	111.70	174.37	287.02	232.16
	平均建物面積(㎡)	33.45	80.59	110.09	121.35	114.89

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	0	2	3
	平均価格(万円)				5365	4527
	平均㎡単価(万円)				60.63	61.03
	平均専有面積(㎡)				88.49	74.17
～築10年	合計件数	0	1	8	0	9
	平均価格(万円)			3859		3753
	平均㎡単価(万円)			51.39		50.07
	平均専有面積(㎡)			75.09		74.95
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2667		2667
	平均㎡単価(万円)			34.42		34.42
	平均専有面積(㎡)			77.46		77.46
～築20年	合計件数	0	0	8	4	12
	平均価格(万円)			2159	2628	2315
	平均㎡単価(万円)			25.57	28.79	26.70
	平均専有面積(㎡)			84.43	91.28	86.71
～築25年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格(万円)			2366	1965	2188
	平均㎡単価(万円)			27.95	19.72	23.96
	平均専有面積(㎡)			84.62	99.66	91.30
～築30年	合計件数	0	0	8	2	10
	平均価格(万円)			1611	1965	1682
	平均㎡単価(万円)			20.62	22.92	21.12
	平均専有面積(㎡)			78.14	85.74	79.66
築31年～	合計件数	0	5	11	2	18
	平均価格(万円)		722	1089	775	952
	平均㎡単価(万円)		12.89	15.61	9.99	14.25
	平均専有面積(㎡)		55.99	69.74	77.56	66.79
全体	合計件数	1	6	43	14	64
	平均価格(万円)		1086	2159	2470	2137
	平均㎡単価(万円)		18.42	27.93	27.29	27.41
	平均専有面積(㎡)		58.96	77.30	90.52	77.98