

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

三重県津市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3030		3617
	平均土地面積(㎡)			176.49		208.01
	平均建物面積(㎡)			112.41		113.86
~築5年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				4145	3480
	平均土地面積(㎡)				271.57	235.24
	平均建物面積(㎡)				165.10	143.74
~築10年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			2930	3133	3031
	平均土地面積(㎡)			181.40	309.15	245.27
	平均建物面積(㎡)			107.53	123.17	115.35
~築15年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			2351		2351
	平均土地面積(㎡)			180.26		180.26
	平均建物面積(㎡)			112.45		112.45
~築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1820	1680
	平均土地面積(㎡)				223.52	211.89
	平均建物面積(㎡)				119.00	112.73
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		568	1322		958
	平均土地面積(㎡)		104.30	171.78		159.10
	平均建物面積(㎡)		81.28	111.57		95.26
築31年~	合計件数	0	0	6	20	26
	平均価格(万円)			1699	1246	1350
	平均土地面積(㎡)			174.20	286.88	260.88
	平均建物面積(㎡)			126.86	119.48	121.18
全体	合計件数	0	2	25	30	57
	平均価格(万円)		568	2131	1815	1910
	平均土地面積(㎡)		104.30	176.95	281.78	229.58
	平均建物面積(㎡)		81.28	114.03	120.84	116.46

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2580		2580
	平均㎡単価(万円)			34.90		34.90
	平均専有面積(㎡)			73.93		73.93
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1840		1912
	平均㎡単価(万円)			23.33		23.34
	平均専有面積(㎡)			78.86		81.90
築31年~	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1121		1121
	平均㎡単価(万円)			16.12		16.12
	平均専有面積(㎡)			69.56		69.56
全体	合計件数	0	0	11	3	14
	平均価格(万円)			1759	2983	2021
	平均㎡単価(万円)			23.57	31.50	25.61
	平均専有面積(㎡)			74.60	94.72	78.91