最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

富山県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	10	4	15
	平均価格（万円）			2988	2609	2847
	平均土地面積（㎡）			174.34	215.98	179.36
	平均建物面積（㎡）			111.33	97.39	106.67
～築5年	合計件数	0	0	6	5	11
	平均価格（万円）			2934	2518	2745
	平均土地面積（㎡）			177.22	228.84	200.68
	平均建物面積（㎡）			107.91	101.16	104.84
～築10年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格（万円）			2527	2740	2633
	平均土地面積（㎡）			171.05	318.09	244.57
	平均建物面積（㎡）			105.06	159.67	132.36
～築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				1725	1725
	平均土地面積（㎡）				210.17	210.17
	平均建物面積（㎡）				113.50	113.50
～築20年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格（万円）			1703	2025	1887
	平均土地面積（㎡）			172.08	235.46	208.29
	平均建物面積（㎡）			140.33	130.15	134.51
～築25年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格（万円）				2228	2228
	平均土地面積（㎡）				673.30	673.30
	平均建物面積（㎡）				178.92	178.92
～築30年	合計件数	0	1	5	9	15
	平均価格（万円）			1170	1666	1434
	平均土地面積（㎡）			170.61	304.06	247.00
	平均建物面積（㎡）			111.77	156.96	141.00
築31年～	合計件数	0	4	9	25	38
	平均価格（万円）		340	685	1029	875
	平均土地面積（㎡）		102.96	163.77	463.98	354.88
	平均建物面積（㎡）		118.92	131.49	188.00	167.34
全体	合計件数	0	6	36	56	98
	平均価格（万円）		735	2005	1651	1725
	平均土地面積（㎡）		101.73	171.20	381.32	287.01
	平均建物面積（㎡）		119.40	117.76	159.83	141.90

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			4333		4333
	平均㎡単価（万円）			57.75		57.75
	平均専有面積（㎡）			75.03		75.03
～築15年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格（万円）		3290			3290
	平均㎡単価（万円）		45.82			45.82
	平均専有面積（㎡）		71.81			71.81
～築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			2133		1925
	平均㎡単価（万円）			23.01		22.50
	平均専有面積（㎡）			92.71		85.55
築31年～	合計件数	3	3	2	0	8
	平均価格（万円）	567	1319	670		875
	平均㎡単価（万円）	13.13	19.99	7.73		13.97
	平均専有面積（㎡）	43.16	65.98	86.70		62.60
全体	合計件数	3	7	10	0	20
	平均価格（万円）	567	1991	3042		2303
	平均㎡単価（万円）	13.13	29.31	35.79		31.66
	平均専有面積（㎡）	43.16	67.93	84.98		72.74