最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

富山県富山市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格（万円）			3024	2635	2847
	平均土地面積（㎡）			179.21	224.02	178.39
	平均建物面積（㎡）			105.26	103.23	103.74
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			3016		2972
	平均土地面積（㎡）			155.33		188.70
	平均建物面積（㎡）			111.51		109.50
～築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2490		2690
	平均土地面積（㎡）			169.05		183.05
	平均建物面積（㎡）			98.09		113.74
～築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				1725	1725
	平均土地面積（㎡）				210.17	210.17
	平均建物面積（㎡）				113.50	113.50
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1735	1760	1748
	平均土地面積（㎡）			172.20	237.52	204.86
	平均建物面積（㎡）			137.41	121.83	129.62
～築25年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格（万円）				2228	2228
	平均土地面積（㎡）				673.30	673.30
	平均建物面積（㎡）				178.92	178.92
～築30年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格（万円）			1223	2198	1562
	平均土地面積（㎡）			181.83	260.07	205.88
	平均建物面積（㎡）			119.66	213.10	163.11
築31年～	合計件数	0	1	5	13	19
	平均価格（万円）			939	1113	1037
	平均土地面積（㎡）			169.93	513.75	401.28
	平均建物面積（㎡）			114.09	180.32	159.05
全体	合計件数	0	3	20	28	51
	平均価格（万円）		1197	2049	1719	1818
	平均土地面積（㎡）		98.16	171.98	428.41	308.42
	平均建物面積（㎡）		115.98	113.06	165.17	141.84

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			4333		4333
	平均㎡単価（万円）			57.75		57.75
	平均専有面積（㎡）			75.03		75.03
～築15年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格（万円）		3290			3290
	平均㎡単価（万円）		45.82			45.82
	平均専有面積（㎡）		71.81			71.81
～築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			2133		1925
	平均㎡単価（万円）			23.01		22.50
	平均専有面積（㎡）			92.71		85.55
築31年～	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格（万円）		1394	670		1046
	平均㎡単価（万円）		22.06	7.73		14.83
	平均専有面積（㎡）		63.19	86.70		70.49
全体	合計件数	1	6	10	0	17
	平均価格（万円）		2128	3042		2605
	平均㎡単価（万円）		31.61	35.79		33.90
	平均専有面積（㎡）		67.32	84.98		76.84