

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	6	50	14	71
	平均価格（万円）		3031	2943	3086	2965
	平均土地面積（㎡）		104.81	153.82	253.55	168.09
	平均建物面積（㎡）		87.49	102.57	106.79	101.53
～築5年	合計件数	0	2	12	7	21
	平均価格（万円）		2890	2688	2832	2756
	平均土地面積（㎡）		103.51	155.62	255.01	183.79
	平均建物面積（㎡）		103.24	106.02	91.31	100.85
～築10年	合計件数	0	1	12	5	18
	平均価格（万円）			3033	3961	3275
	平均土地面積（㎡）			162.44	234.35	179.09
	平均建物面積（㎡）			107.57	140.53	116.57
～築15年	合計件数	0	2	0	4	6
	平均価格（万円）		2435		2428	2430
	平均土地面積（㎡）		101.53		286.39	224.77
	平均建物面積（㎡）		91.47		114.46	106.79
～築20年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格（万円）			1890	3740	2632
	平均土地面積（㎡）			176.88	375.64	237.05
	平均建物面積（㎡）			109.80	166.99	126.25
～築25年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格（万円）			2468	2906	2808
	平均土地面積（㎡）			141.26	345.95	300.46
	平均建物面積（㎡）			116.40	168.84	157.19
～築30年	合計件数	0	1	6	7	14
	平均価格（万円）			1693	1489	1598
	平均土地面積（㎡）			170.88	335.44	247.13
	平均建物面積（㎡）			127.51	164.27	142.18
築31年～	合計件数	7	14	17	24	62
	平均価格（万円）	1105	724	1501	927	1059
	平均土地面積（㎡）	61.13	102.26	165.34	354.01	212.36
	平均建物面積（㎡）	62.85	93.00	117.07	169.59	125.84
全体	合計件数	8	27	101	70	206
	平均価格（万円）	1213	1682	2576	2186	2274
	平均土地面積（㎡）	61.55	101.47	158.22	309.56	198.46
	平均建物面積（㎡）	62.53	91.64	107.91	143.29	116.04

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			4580		4580
	平均㎡単価（万円）			63.09		63.09
	平均専有面積（㎡）			72.60		72.60
～築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		6040	6287		6188
	平均㎡単価（万円）		69.63	78.66		74.87
	平均専有面積（㎡）		86.75	79.92		82.65
～築15年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格（万円）					4987
	平均㎡単価（万円）					62.43
	平均専有面積（㎡）					79.88
～築20年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格（万円）			4053		3718
	平均㎡単価（万円）			46.02		42.42
	平均専有面積（㎡）			88.07		87.65
～築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			3087	2090	2688
	平均㎡単価（万円）			39.87	23.46	32.75
	平均専有面積（㎡）			77.41	89.09	82.08
～築30年	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格（万円）			2043	1820	1988
	平均㎡単価（万円）			27.91	19.84	25.53
	平均専有面積（㎡）			73.21	91.73	77.84
築31年～	合計件数	13	7	7	4	31
	平均価格（万円）	574	839	1151	1240	850
	平均㎡単価（万円）	16.80	15.64	17.15	9.03	14.33
	平均専有面積（㎡）	34.19	53.61	67.13	137.35	59.32
全体	合計件数	14	9	27	10	60
	平均価格（万円）	875	1994	3077	2066	2232
	平均㎡単価（万円）	23.50	32.71	40.98	19.06	32.03
	平均専有面積（㎡）	37.23	60.97	75.09	108.38	69.68