最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

石川県金沢市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	5	17	2	25
	平均価格（万円）		2950	3431	4260	3343
	平均土地面積（㎡）		103.99	139.17	202.43	134.21
	平均建物面積（㎡）		86.81	100.86	112.23	97.34
～築5年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			4165		3825
	平均土地面積（㎡）			175.65		169.26
	平均建物面積（㎡）			118.58		113.77
～築10年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格（万円）			3083		3510
	平均土地面積（㎡）			157.39		159.14
	平均建物面積（㎡）			92.99		105.17
～築15年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格（万円）		2435			2873
	平均土地面積（㎡）		101.53			150.39
	平均建物面積（㎡）		91.47			108.48
～築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					3220
	平均土地面積（㎡）					266.78
	平均建物面積（㎡）					125.17
～築25年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格（万円）			2468	3878	3408
	平均土地面積（㎡）			141.26	431.19	334.54
	平均建物面積（㎡）			116.40	203.68	174.59
～築30年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格（万円）			1571		1924
	平均土地面積（㎡）			171.80		189.45
	平均建物面積（㎡）			121.96		131.83
築31年～	合計件数	7	9	10	4	30
	平均価格（万円）	1105	832	1614	1601	1259
	平均土地面積（㎡）	61.13	97.62	169.33	223.44	129.78
	平均建物面積（㎡）	62.85	90.26	123.91	146.05	102.52
全体	合計件数	8	19	41	15	83
	平均価格（万円）	1213	1855	2693	3508	2506
	平均土地面積（㎡）	61.55	100.18	155.19	301.17	159.95
	平均建物面積（㎡）	62.53	90.22	109.73	161.40	110.05

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			4580		4580
	平均㎡単価（万円）			63.09		63.09
	平均専有面積（㎡）			72.60		72.60
～築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		6040	6287		6188
	平均㎡単価（万円）		69.63	78.66		74.87
	平均専有面積（㎡）		86.75	79.92		82.65
～築15年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格（万円）					4987
	平均㎡単価（万円）					62.43
	平均専有面積（㎡）					79.88
～築20年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			4053		4053
	平均㎡単価（万円）			46.02		46.02
	平均専有面積（㎡）			88.07		88.07
～築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			3087	2090	2688
	平均㎡単価（万円）			39.87	23.46	32.75
	平均専有面積（㎡）			77.41	89.09	82.08
～築30年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格（万円）			2094		2182
	平均㎡単価（万円）			28.52		28.63
	平均専有面積（㎡）			73.42		76.21
築31年～	合計件数	11	6	6	2	25
	平均価格（万円）	633	945	1320	1390	934
	平均㎡単価（万円）	18.85	16.32	18.56	6.95	15.12
	平均専有面積（㎡）	33.60	57.92	71.13	199.98	61.75
全体	合計件数	12	8	25	6	51
	平均価格（万円）	979	2219	3246	2513	2465
	平均㎡単価（万円）	26.32	34.07	42.44	19.97	34.59
	平均専有面積（㎡）	37.20	65.13	76.48	125.85	71.26