

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1	10	0	12
	平均価格（万円）			2899		2887
	平均土地面積（㎡）			145.04		136.37
	平均建物面積（㎡）			99.01		95.01
～築5年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			2955		3040
	平均土地面積（㎡）			146.69		158.49
	平均建物面積（㎡）			92.33		91.21
～築10年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格（万円）			2549	2040	2258
	平均土地面積（㎡）			147.78	345.70	260.88
	平均建物面積（㎡）			104.44	95.40	99.27
～築15年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				2927	2545
	平均土地面積（㎡）				299.70	255.25
	平均建物面積（㎡）				144.85	133.90
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			1050		1225
	平均土地面積（㎡）			149.38		165.42
	平均建物面積（㎡）			110.90		125.68
～築30年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格（万円）			1505	2610	2168
	平均土地面積（㎡）			169.99	477.50	354.50
	平均建物面積（㎡）			116.73	162.67	144.29
築31年～	合計件数	0	2	10	10	22
	平均価格（万円）		640	977	905	914
	平均土地面積（㎡）		113.20	175.25	458.04	298.15
	平均建物面積（㎡）		133.31	120.73	182.81	150.09
全体	合計件数	1	4	32	22	59
	平均価格（万円）		1565	1927	1797	1871
	平均土地面積（㎡）		106.15	156.14	398.18	241.66
	平均建物面積（㎡）		108.08	108.00	154.53	124.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格（万円）		2767	3340		2996
	平均㎡単価（万円）		33.70	33.19		33.47
	平均専有面積（㎡）		82.10	100.63		89.51
～築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格（万円）		1100			1210
	平均㎡単価（万円）		17.57			17.53
	平均専有面積（㎡）		62.62			69.01
築31年～	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			895		873
	平均㎡単価（万円）			14.32		16.00
	平均専有面積（㎡）			62.52		54.59
全体	合計件数	2	6	4	2	14
	平均価格（万円）	2340	2067	2118	2915	2241
	平均㎡単価（万円）	46.15	28.60	25.96	33.90	30.37
	平均専有面積（㎡）	50.70	72.27	81.57	86.00	73.81