

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1	5	0	7
	平均価格（万円）			3069		3000
	平均土地面積（㎡）			138.09		125.21
	平均建物面積（㎡）			98.08		91.50
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2940
	平均土地面積（㎡）					106.36
	平均建物面積（㎡）					100.24
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2584		2584
	平均土地面積（㎡）			134.33		134.33
	平均建物面積（㎡）			96.67		96.67
～築15年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				3490	2793
	平均土地面積（㎡）				343.65	269.73
	平均建物面積（㎡）				158.68	139.46
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				2915	2915
	平均土地面積（㎡）				357.41	357.41
	平均建物面積（㎡）				185.63	185.63
築31年～	合計件数	0	2	2	4	8
	平均価格（万円）		640	1345	923	957
	平均土地面積（㎡）		113.20	174.22	396.70	270.20
	平均建物面積（㎡）		133.31	141.81	213.96	175.76
全体	合計件数	1	4	12	9	26
	平均価格（万円）		1565	2497	2028	2210
	平均土地面積（㎡）		106.15	141.67	355.83	207.84
	平均建物面積（㎡）		108.08	106.63	190.50	134.37

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格（万円）		2767	3340		2996
	平均㎡単価（万円）		33.70	33.19		33.47
	平均専有面積（㎡）		82.10	100.63		89.51
～築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格（万円）		1100			1210
	平均㎡単価（万円）		17.57			17.53
	平均専有面積（㎡）		62.62			69.01
築31年～	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			895		873
	平均㎡単価（万円）			14.32		16.00
	平均専有面積（㎡）			62.52		54.59
全体	合計件数	2	6	4	2	14
	平均価格（万円）	2340	2067	2118	2915	2241
	平均㎡単価（万円）	46.15	28.60	25.96	33.90	30.37
	平均専有面積（㎡）	50.70	72.27	81.57	86.00	73.81