最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

岐阜県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	19	23	44
	平均価格（万円）		3680	3101	2449	2786
	平均土地面積（㎡）		118.50	167.10	224.56	194.92
	平均建物面積（㎡）		95.97	100.53	101.77	100.98
～築5年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				2920	3165
	平均土地面積（㎡）				275.16	256.19
	平均建物面積（㎡）				111.92	111.70
～築10年	合計件数	0	0	8	6	14
	平均価格（万円）			2182	3076	2565
	平均土地面積（㎡）			176.48	289.41	224.88
	平均建物面積（㎡）			98.93	113.88	105.34
～築15年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格（万円）			2405	2571	2472
	平均土地面積（㎡）			178.90	277.76	218.45
	平均建物面積（㎡）			117.01	115.36	116.35
～築20年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格（万円）			2055	2163	2115
	平均土地面積（㎡）			169.30	242.72	210.09
	平均建物面積（㎡）			123.28	137.99	131.45
～築25年	合計件数	0	0	3	8	11
	平均価格（万円）			1790	1424	1524
	平均土地面積（㎡）			171.83	406.42	342.44
	平均建物面積（㎡）			159.46	138.11	143.93
～築30年	合計件数	0	1	5	12	18
	平均価格（万円）			1578	1377	1409
	平均土地面積（㎡）			176.27	458.44	361.05
	平均建物面積（㎡）			128.47	165.79	152.06
築31年～	合計件数	2	7	41	63	113
	平均価格（万円）	780	721	669	855	778
	平均土地面積（㎡）	58.10	99.13	164.91	340.41	256.79
	平均建物面積（㎡）	114.03	113.51	108.52	136.17	124.34
全体	合計件数	2	10	87	124	223
	平均価格（万円）	780	1335	1651	1503	1547
	平均土地面積（㎡）	58.10	104.72	168.91	324.60	251.61
	平均建物面積（㎡）	114.03	109.17	110.09	130.52	121.44

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			5144		4563
	平均㎡単価（万円）			65.04		61.15
	平均専有面積（㎡）			79.09		74.61
～築10年	合計件数	2	3	5	1	11
	平均価格（万円）	3110	2793	3486		3284
	平均㎡単価（万円）	46.83	39.97	46.43		44.95
	平均専有面積（㎡）	66.41	69.87	75.07		73.07
～築15年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		3240	2490		2790
	平均㎡単価（万円）		45.28	30.27		35.78
	平均専有面積（㎡）		71.56	82.26		77.98
～築20年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格（万円）		1725	2170		2022
	平均㎡単価（万円）		24.61	26.62		26.01
	平均専有面積（㎡）		70.10	81.52		77.72
～築25年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格（万円）			2135	1375	1882
	平均㎡単価（万円）			23.38	14.54	20.36
	平均専有面積（㎡）			91.33	94.59	92.41
～築30年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格（万円）			1175	1785	1632
	平均㎡単価（万円）			16.23	20.51	19.58
	平均専有面積（㎡）			72.40	87.02	83.36
築31年～	合計件数	2	4	8	4	18
	平均価格（万円）	170	1097	817	770	797
	平均㎡単価（万円）	9.91	15.77	11.83	10.19	12.29
	平均専有面積（㎡）	17.16	69.55	69.06	75.59	64.85
全体	合計件数	4	12	28	13	57
	平均価格（万円）	1640	2175	2189	1588	2010
	平均㎡単価（万円）	39.25	31.18	28.26	18.77	26.82
	平均専有面積（㎡）	41.78	69.73	77.46	84.59	74.96