最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

岐阜県岐阜市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	6	0	8
	平均価格（万円）		3680	3912		3854
	平均土地面積（㎡）		118.50	167.81		155.49
	平均建物面積（㎡）		95.97	99.90		98.92
～築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格（万円）			2543	2589	2558
	平均土地面積（㎡）			178.76	225.98	194.50
	平均建物面積（㎡）			98.60	101.23	99.48
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				3265	3110
	平均土地面積（㎡）				240.75	225.70
	平均建物面積（㎡）				162.20	154.60
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1990	935	1463
	平均土地面積（㎡）			175.10	229.80	202.45
	平均建物面積（㎡）			177.92	99.33	138.62
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				1940	1978
	平均土地面積（㎡）				402.60	334.23
	平均建物面積（㎡）				140.65	134.47
築31年～	合計件数	1	4	7	8	20
	平均価格（万円）		915	723	1185	966
	平均土地面積（㎡）		102.90	157.73	346.12	218.22
	平均建物面積（㎡）		118.27	103.98	162.82	132.06
全体	合計件数	1	6	22	18	47
	平均価格（万円）		1837	2230	1770	1980
	平均土地面積（㎡）		108.10	165.66	315.23	213.77
	平均建物面積（㎡）		110.83	110.86	142.27	123.45

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			5144		4563
	平均㎡単価（万円）			65.04		61.15
	平均専有面積（㎡）			79.09		74.61
～築10年	合計件数	2	3	4	0	9
	平均価格（万円）	3110	2793	3495		3175
	平均㎡単価（万円）	46.83	39.97	45.53		44.00
	平均専有面積（㎡）	66.41	69.87	76.76		72.16
～築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格（万円）		3240	2285		2763
	平均㎡単価（万円）		45.28	29.37		36.99
	平均専有面積（㎡）		71.56	77.80		74.68
～築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			2365		2193
	平均㎡単価（万円）			27.66		28.17
	平均専有面積（㎡）			85.49		77.86
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2180		1835
	平均㎡単価（万円）			23.12		19.09
	平均専有面積（㎡）			94.30		96.13
～築30年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格（万円）			1175	1785	1632
	平均㎡単価（万円）			16.23	20.51	19.58
	平均専有面積（㎡）			72.40	87.02	83.36
築31年～	合計件数	2	2	3	4	11
	平均価格（万円）	170	1050	1176	770	823
	平均㎡単価（万円）	9.91	14.90	14.69	10.19	12.61
	平均専有面積（㎡）	17.16	70.47	80.07	75.59	65.26
全体	合計件数	4	9	18	11	42
	平均価格（万円）	1640	2468	2555	1326	2127
	平均㎡単価（万円）	39.25	35.71	31.50	15.75	28.14
	平均専有面積（㎡）	41.78	69.10	81.09	84.19	75.59