

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	17	50	27	95
	平均価格（万円）		3312	3158	2855	3104
	平均土地面積（㎡）		111.54	155.69	246.00	172.57
	平均建物面積（㎡）		95.86	101.05	100.60	100.24
～築5年	合計件数	0	3	9	8	20
	平均価格（万円）		4593	3170	3320	3443
	平均土地面積（㎡）		107.51	160.22	302.98	209.42
	平均建物面積（㎡）		106.33	104.61	107.17	105.89
～築10年	合計件数	0	2	11	14	27
	平均価格（万円）		2080	2686	5134	3911
	平均土地面積（㎡）		104.31	149.97	277.72	212.83
	平均建物面積（㎡）		96.36	96.37	119.60	108.41
～築15年	合計件数	0	3	11	8	22
	平均価格（万円）		2107	2676	2903	2681
	平均土地面積（㎡）		115.18	162.54	335.87	219.11
	平均建物面積（㎡）		92.82	111.68	120.30	112.24
～築20年	合計件数	1	1	7	6	15
	平均価格（万円）			2139	2202	2112
	平均土地面積（㎡）			164.28	433.20	262.66
	平均建物面積（㎡）			110.08	112.68	108.16
～築25年	合計件数	1	3	4	13	21
	平均価格（万円）		1557	2160	2037	1995
	平均土地面積（㎡）		99.08	153.26	341.47	257.77
	平均建物面積（㎡）		102.58	106.01	142.92	127.96
～築30年	合計件数	2	2	4	17	25
	平均価格（万円）	495	1430	1098	2391	1956
	平均土地面積（㎡）	67.07	107.25	135.95	389.83	300.78
	平均建物面積（㎡）	68.07	82.39	97.07	164.96	139.74
築31年～	合計件数	12	16	41	80	149
	平均価格（万円）	455	726	1186	1413	1199
	平均土地面積（㎡）	64.59	101.73	169.96	545.58	355.82
	平均建物面積（㎡）	101.82	98.84	113.92	127.60	118.67
全体	合計件数	17	47	137	173	374
	平均価格（万円）	807	2162	2351	2266	2218
	平均土地面積（㎡）	65.74	107.02	160.14	421.69	270.16
	平均建物面積（㎡）	96.64	97.59	106.10	125.76	113.70

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	1	5	5	2	13
	平均価格（万円）		8144	3952	4120	6363
	平均㎡単価（万円）		109.32	51.88	49.85	84.22
	平均専有面積（㎡）		74.50	76.18	82.66	75.55
～築15年	合計件数	0	4	9	1	14
	平均価格（万円）		7283	4043		4948
	平均㎡単価（万円）		99.76	53.14		64.06
	平均専有面積（㎡）		73.00	76.09		77.23
～築20年	合計件数	1	11	9	2	23
	平均価格（万円）		4324	2627	2490	3690
	平均㎡単価（万円）		58.64	35.27	27.81	49.19
	平均専有面積（㎡）		73.74	74.48	89.55	75.02
～築25年	合計件数	1	5	7	2	15
	平均価格（万円）		5418	3718	2600	4020
	平均㎡単価（万円）		82.17	42.84	24.27	49.91
	平均専有面積（㎡）		65.94	86.80	107.13	80.54
～築30年	合計件数	2	4	9	1	16
	平均価格（万円）	1750	2265	1651		1806
	平均㎡単価（万円）	35.88	34.25	23.35		26.76
	平均専有面積（㎡）	48.78	66.13	70.71		67.47
築31年～	合計件数	37	70	38	2	147
	平均価格（万円）	844	1231	1296	1075	1148
	平均㎡単価（万円）	18.03	18.24	17.25	12.50	17.80
	平均専有面積（㎡）	46.78	67.48	75.16	85.98	64.51
全体	合計件数	42	100	77	10	229
	平均価格（万円）	1414	2437	2207	2579	2178
	平均㎡単価（万円）	29.50	35.53	29.12	28.15	31.93
	平均専有面積（㎡）	47.94	68.59	75.79	91.61	68.23