

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	7	6	0	14
	平均価格（万円）		4013	3572		3793
	平均土地面積（㎡）		110.34	143.36		121.74
	平均建物面積（㎡）		96.92	100.87		100.60
～築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		4950	4220		4512
	平均土地面積（㎡）		102.70	161.38		137.91
	平均建物面積（㎡）		102.72	120.77		113.55
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			2680		2680
	平均土地面積（㎡）			143.29		134.14
	平均建物面積（㎡）			108.64		107.05
～築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		2070			2407
	平均土地面積（㎡）		113.65			131.84
	平均建物面積（㎡）		94.53			104.42
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2090		2090
	平均土地面積（㎡）			136.71		136.71
	平均建物面積（㎡）			94.40		94.40
～築25年	合計件数	1	2	3	0	6
	平均価格（万円）		1700	2180		2006
	平均土地面積（㎡）		97.37	157.76		121.95
	平均建物面積（㎡）		104.19	107.67		104.79
～築30年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格（万円）				4123	4123
	平均土地面積（㎡）				396.88	396.88
	平均建物面積（㎡）				230.05	230.05
築31年～	合計件数	4	6	11	5	26
	平均価格（万円）	508	1120	1810	1722	1433
	平均土地面積（㎡）	58.08	103.15	166.10	277.30	156.34
	平均建物面積（㎡）	60.90	125.83	128.72	133.64	118.57
全体	合計件数	6	20	29	8	63
	平均価格（万円）	1285	2746	2615	2623	2531
	平均土地面積（㎡）	61.30	106.27	155.73	322.14	152.17
	平均建物面積（㎡）	77.62	106.93	115.36	169.79	116.00

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格（万円）		5407			5405
	平均㎡単価（万円）		75.83			74.36
	平均専有面積（㎡）		71.30			72.69
～築15年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格（万円）		8825	3423		5223
	平均㎡単価（万円）		117.75	47.24		71.28
	平均専有面積（㎡）		74.95	72.45		73.28
～築20年	合計件数	0	3	0	0	3
	平均価格（万円）		4800			4800
	平均㎡単価（万円）		62.21			62.21
	平均専有面積（㎡）		77.16			77.16
～築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格（万円）			4583		4124
	平均㎡単価（万円）			52.16		45.10
	平均専有面積（㎡）			87.87		91.44
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	2	4	10	0	16
	平均価格（万円）	715	461	1108		897
	平均㎡単価（万円）	24.35	8.67	17.22		15.69
	平均専有面積（㎡）	29.36	53.21	64.36		57.19
全体	合計件数	2	13	19	1	35
	平均価格（万円）	715	4093	2408		2976
	平均㎡単価（万円）	24.35	60.74	33.92		43.23
	平均専有面積（㎡）	29.36	67.38	71.00		68.84