

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	15	171	379	34	599
	平均価格（万円）	4379	3812	3394	3363	3536
	平均土地面積（㎡）	66.53	107.04	149.46	231.56	139.93
	平均建物面積（㎡）	109.35	100.01	101.53	101.28	101.28
～築5年	合計件数	7	18	43	6	74
	平均価格（万円）	3904	3761	3510	5233	3748
	平均土地面積（㎡）	58.43	107.28	149.75	255.13	139.32
	平均建物面積（㎡）	91.11	98.93	105.38	116.24	103.34
～築10年	合計件数	10	33	76	21	140
	平均価格（万円）	3587	3201	3498	6349	3862
	平均土地面積（㎡）	61.87	107.61	148.31	271.86	151.07
	平均建物面積（㎡）	91.26	100.32	108.05	123.32	107.32
～築15年	合計件数	3	15	70	13	101
	平均価格（万円）	2713	2489	2989	3509	2973
	平均土地面積（㎡）	76.02	106.06	151.49	295.82	161.08
	平均建物面積（㎡）	108.43	97.87	109.08	119.96	108.80
～築20年	合計件数	3	14	46	31	94
	平均価格（万円）	2973	3057	3020	3220	3090
	平均土地面積（㎡）	75.79	97.81	159.40	293.97	191.94
	平均建物面積（㎡）	109.20	113.65	119.65	134.95	123.47
～築25年	合計件数	2	8	40	29	79
	平均価格（万円）	3115	3514	2886	3578	3209
	平均土地面積（㎡）	70.14	109.66	153.59	326.25	210.41
	平均建物面積（㎡）	104.56	123.45	124.06	150.03	133.04
～築30年	合計件数	2	16	45	34	97
	平均価格（万円）	1945	2213	2493	3218	2690
	平均土地面積（㎡）	65.07	103.39	161.71	305.26	200.41
	平均建物面積（㎡）	109.81	104.78	127.77	175.79	140.44
築31年～	合計件数	26	47	120	112	305
	平均価格（万円）	1208	1359	1830	2333	1890
	平均土地面積（㎡）	64.14	100.85	156.46	342.02	208.16
	平均建物面積（㎡）	77.36	105.83	118.20	149.52	124.31
全体	合計件数	68	322	819	280	1489
	平均価格（万円）	2757	3207	3051	3211	3101
	平均土地面積（㎡）	64.99	105.64	152.00	307.92	167.32
	平均建物面積（㎡）	92.40	102.14	108.98	141.24	112.81

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	29	39	43	2	113
	平均価格（万円）	2919	5612	4978	8045	4723
	平均㎡単価（万円）	76.59	88.57	68.26	90.19	77.45
	平均専有面積（㎡）	38.12	63.36	72.93	89.20	60.98
～築10年	合計件数	30	39	68	11	148
	平均価格（万円）	2778	4639	5875	5255	4876
	平均㎡単価（万円）	70.15	70.23	75.55	55.52	71.49
	平均専有面積（㎡）	39.60	66.05	77.77	94.67	68.20
～築15年	合計件数	14	27	67	9	117
	平均価格（万円）	3304	4874	4318	3996	4300
	平均㎡単価（万円）	70.34	67.91	54.18	42.86	57.34
	平均専有面積（㎡）	46.98	71.77	79.69	93.23	74.99
～築20年	合計件数	5	15	47	23	90
	平均価格（万円）	1412	4426	3698	4010	3772
	平均㎡単価（万円）	35.88	53.32	42.04	42.62	43.86
	平均専有面積（㎡）	39.36	83.00	87.97	94.10	86.01
～築25年	合計件数	6	14	67	38	125
	平均価格（万円）	3947	3429	2784	2721	2893
	平均㎡単価（万円）	69.16	41.17	34.97	29.25	34.84
	平均専有面積（㎡）	57.07	83.30	79.61	93.05	83.03
～築30年	合計件数	1	11	85	41	138
	平均価格（万円）		2604	2476	2201	2399
	平均㎡単価（万円）		32.79	31.14	25.39	29.43
	平均専有面積（㎡）		79.41	79.53	86.69	81.52
築31年～	合計件数	56	105	304	114	579
	平均価格（万円）	865	1246	1253	1183	1201
	平均㎡単価（万円）	20.39	19.24	17.35	14.20	17.10
	平均専有面積（㎡）	42.40	64.74	72.25	83.33	70.19
全体	合計件数	141	250	681	238	1310
	平均価格（万円）	2093	3221	2723	2230	2661
	平均㎡単価（万円）	49.80	47.18	35.70	25.49	36.40
	平均専有面積（㎡）	42.04	68.27	76.30	87.45	73.10