

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	14	75	55	8	152
	平均価格（万円）	4514	4106	4167	3895	4154
	平均土地面積（㎡）	65.78	104.56	144.04	222.80	121.50
	平均建物面積（㎡）	111.49	101.04	102.88	105.71	102.92
～築5年	合計件数	7	6	7	2	22
	平均価格（万円）	3904	4888	4080	6145	4432
	平均土地面積（㎡）	58.43	104.05	139.49	213.14	110.73
	平均建物面積（㎡）	91.11	101.77	101.98	140.41	101.95
～築10年	合計件数	10	15	21	8	54
	平均価格（万円）	3587	3515	3984	10710	4777
	平均土地面積（㎡）	61.87	102.66	142.93	312.23	141.81
	平均建物面積（㎡）	91.26	98.21	106.17	126.07	104.14
～築15年	合計件数	2	5	19	1	27
	平均価格（万円）	2975	2798	3292		3379
	平均土地面積（㎡）	74.56	111.85	147.25		138.06
	平均建物面積（㎡）	111.14	97.94	109.46		108.74
～築20年	合計件数	2	10	10	2	24
	平均価格（万円）	3060	3209	3981	6690	3808
	平均土地面積（㎡）	75.04	102.21	153.43	321.49	139.56
	平均建物面積（㎡）	105.63	114.16	125.58	146.13	120.87
～築25年	合計件数	2	6	12	4	24
	平均価格（万円）	3115	3415	4305	7662	4543
	平均土地面積（㎡）	70.14	108.44	145.30	321.05	159.11
	平均建物面積（㎡）	104.56	112.10	129.23	167.50	129.27
～築30年	合計件数	2	11	9	3	25
	平均価格（万円）	1945	2562	3953	5167	3326
	平均土地面積（㎡）	65.07	107.34	160.74	283.41	144.31
	平均建物面積（㎡）	109.81	104.58	133.79	196.70	126.57
築31年～	合計件数	18	19	36	20	93
	平均価格（万円）	1528	2059	2993	4660	2877
	平均土地面積（㎡）	63.41	101.18	153.14	364.77	170.67
	平均建物面積（㎡）	85.43	122.87	138.82	178.42	133.74
全体	合計件数	57	147	169	48	421
	平均価格（万円）	3089	3564	3780	6054	3870
	平均土地面積（㎡）	64.20	104.36	147.55	312.52	139.99
	平均建物面積（㎡）	96.68	105.11	116.51	154.17	114.14

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	29	37	33	2	101
	平均価格（万円）	2919	5700	5077	8045	4744
	平均㎡単価（万円）	76.59	90.70	70.79	90.19	80.19
	平均専有面積（㎡）	38.12	62.84	71.72	89.20	59.16
～築10年	合計件数	29	32	52	5	118
	平均価格（万円）	2784	4977	6596	5746	5184
	平均㎡単価（万円）	71.19	75.68	84.77	63.12	79.03
	平均専有面積（㎡）	39.11	65.76	77.81	91.04	65.60
～築15年	合計件数	14	23	49	5	91
	平均価格（万円）	3304	5016	4663	4426	4530
	平均㎡単価（万円）	70.34	70.56	58.20	48.52	61.76
	平均専有面積（㎡）	46.98	71.08	80.12	91.22	73.35
～築20年	合計件数	4	10	24	14	52
	平均価格（万円）	1278	5276	4785	4839	4624
	平均㎡単価（万円）	44.89	61.64	52.32	51.17	53.57
	平均専有面積（㎡）	28.46	85.59	91.47	94.58	86.33
～築25年	合計件数	4	11	43	14	72
	平均価格（万円）	5045	3618	3326	3286	3458
	平均㎡単価（万円）	90.23	45.69	41.62	35.77	42.81
	平均専有面積（㎡）	55.91	79.18	79.90	91.88	80.79
～築30年	合計件数	1	7	52	24	84
	平均価格（万円）		3281	3042	2288	2831
	平均㎡単価（万円）		39.93	37.96	26.72	34.66
	平均専有面積（㎡）		82.19	80.14	85.64	81.67
築31年～	合計件数	46	73	144	54	317
	平均価格（万円）	886	1363	1425	1232	1300
	平均㎡単価（万円）	21.85	20.82	19.44	15.15	19.08
	平均専有面積（㎡）	40.57	65.49	73.29	81.28	68.11
全体	合計件数	127	193	397	118	835
	平均価格（万円）	2200	3630	3426	2561	3165
	平均㎡単価（万円）	54.12	53.28	44.32	29.78	44.68
	平均専有面積（㎡）	40.66	68.12	77.31	85.97	70.83